



Långasjönäs

THE LAKE PROJECT



Ditt eget fritidshus på en av Blekinges vackraste platser

Nu har du chansen att äga ett fritidshus i vackra Långasjönäs! 2024 kommer vi att börja sälja våra stugor till alla som är intresserade och det tror vi många kommer att vara. På vår hemsida hittar du detaljerad information om priser, villkor etc. under vårt projektnamn "The Lake Project".

Den främsta anledningen till att köpa ett fritidshus är naturligtvis att ha en egen plats där du kan tillbringa härliga semesterstunder. Ett extra argument för att äga ett fritidshus i Långasjönäs är hyresintäkterna du får. När du inte själv bor i ditt fritidshus hyr vi ut din stuga, vilket skapar en fin extrainkomst för dig som ägare.

50 stugor söker ny ägare

Vi började redan med försäljning av 24 stugor i vår Södra Stugbyn och 16 stugor i vår Norra Stugbyn, där vi har fasta priser, varierande från 129 000 – 234 000 SEK. Här använder vi principen först till kvarn. Så ju tidigare du hoppar på tåget, desto fler valmöjligheter har du när det gäller att välja ditt fritidshus.

Vi säljer nu även våra 10 premiumstugor F01 till F10, samt vårt nybyggda Holiday Home N01. Dessa stugor kommer att säljas till den som har högst bud på vår budlista den 30.09.2024. Du kan kolla vår hemsida <https://langasjonas.com/the-lake-project/> för mer information och för att se den faktiska statusen för budgivningen.

SÖDRA STUGBYN
(24 stugor)

PRIS FRÅN:
144 000 SEK

NORRA STUGBYN
(16 stugor)

PRIS FRÅN:
129 000 SEK

STUGA F02/EKUDDEN

STARTPRIS:
900 000 SEK

STUGA F06/BJÖRKUDDEN

SOLD !

STARTPRIS:
775 000 SEK

PRISLISTAN STUGOR NORRA & SÖDRA STUGBYN	FASTPRIS (SEK)	PRISLISTAN STUGOR F01-F10 & N01 *	STARTPRIS (SEK)
NORRA STUGBYN		PREMIUM STUGOR	
N10	129 000	F01 / BOKHÖJDEN	895 000
N11 – N12 – N13	144 000	F02 / EKKUDEN	895 000
N16	159 000	F03 / TALLHÖJDEN	775 000
N02 – N04 – N05 – N06 – N07 – N08 – N09	174 000	F04 / TALLÅSEN	825 000
N14 – N15	209 000	F05 / HASS	795 000
SÖDRA STUGBYN		F06 / BJÖRKUDDEN	775 000
S01 – S03 – S04 – S06 – S07 – S09	144 000	F07 / MALMQVIST	775 000
S02 – S05 – S08 – S10	159 000	F08 / LOFTET	375 000
S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17	174 000	F09 / JONTA	145 000
S18 – S19 – S20 – S21 – S22 – S23 – S24		F10 / BRUKSHUSET	750 000
S13	695 000	N01 / HOLIDAY HOME	1 395 000

* Det här är utgångspriserna för våra stugor F01-F10 och N01. Budgivningen startar 01.07.2024 och pågår till 30.09.2024. Budgivare med det högsta priset den 30.09.2024 vinner. Bud under utgångspriset accepteras inte.

Kan man som gäst fortsätta att boka stuga som vanligt?

Svaret är ja! Vill du hyra en stuga – och inte köpa en stuga – kan du fortsätta boka vilken stuga du vill, precis som tidigare. Du kanske undrar hur detta är möjligt när stugorna säljs? Eftersom varje ägare endast kan tillbringa max 60 dagar per år i sin stuga, varav 21 dagar under juni-juli-augusti, är det mer än 300 dagar kvar att hyra varje stuga.

Köp en bit 5-stjärnig natur och få en fritidsstuga på köpet!

Att köpa ett fritidshus är allas dröm. Att äga ett fritidshus vid sjön, med fin utsikt, tillgång till en fin strand och ett naturreservat med fantastiska vandringsleder, låter bara underbart, eller hur? Fritidshus som uppfyller ovanstående krav är sällsynta att hitta och gör man det är det ofta en rejäl prislapp på dem.

Våra stugor vid Långasjönäs uppfyller alla ovanstående krav gällande läge, vacker naturmiljö, vacker utsikt över sjön och mycket mer. Priset du betalar är dock bara en bråkdel av det pris du normalt skulle betala på en plats som vår. Bara platsen i sig är värt pengarna.

Man kan säga att man betalar för utsikten, läget och den vackra naturen. Själva stugan får du gratis!

Köp en stuga och betala bara **HALF** PRICE

Om det också är din dröm att äga ett fritidshus, kanske du vill titta på våra stugor. Kostnaderna för att köpa ett fritidshus var låga redan från början, men nu har vi bestämt oss för att göra det ännu mer intressant genom att sänka våra priser till 50% av det ursprungliga priset! Varför gör vi det?

Jo, med bara halva priset att betala kommer fler att kunna köpa en stuga. Du behöver bara investera halva priset, och du kanske till och med slipper (extra) kostnader för ett lån. Det är positivt för köparen, men det hjälper även oss att sälja fler stugor snabbare. Allt vi begär i gengäld är att vi får frysa hyresintäkterna under en period av 48 månader och göra en liten justering i avgiften för månadskostnaderna. Med andra ord: En vin-vinsituation!

Till exempel: En stuga i vår Södra eller Norra Stugbyn på 349 000 SEK kommer nu att kosta 174 000 SEK i stället, vilket innebär 175 000 SEK billigare! I gengäld tar vi en något högre månadsavgift och behåller 100% av hyresintäkterna de första 48 månaderna. Det är allt. Du äger stugan från dag 1, du kan använda din stuga från dag 1 och du kan använda alla våra aktiviteter gratis från dag 1 (se nedan). Det enda du betalar är en fast månadskostnad på 2 490 SEK för alla kostnader som el, vatten, avlopp, WIFI, underhåll, sophantering & återvinning, städning och mycket mer. Du kan läsa mer om dessa månadskostnader på vår hemsida.

Renovering = Mer hyresintäkter!

Intäkter utan renovering:

50% av hyresintäkter =
1 000 SEK x 50% = 500 SEK



Intäkter med renovering:

50% av hyresintäkter =
2 200 SEK x 50% = 1 100 SEK



Extra intäkter med renovering:

60% av hyresintäkter =
2 200 SEK x 60% = 1 320 SEK



Illustrationen ovan visar ett förenklat exempel på hur renovering påverkar dina hyresintäkter. Även om det inte finns någon skyldighet att renovera, så uppmuntrar vi varje ägare att renovera. För det första att öka din egen boende- och semesterkomfort. Men renovering innebär också att hyrespriset går upp och kanske till och med fördubblas! Det innebär mer hyresintäkter. Samtidigt kommer en renoverad stuga att skapa fler bokningar på grund av sin högre standard, vilket innebär ännu högre hyresintäkter. Utöver det kommer vi att belöna varje ägare genom att öka ägarens hyresintäkter från 50 % till 60 %. Detta innebär återigen en extra nivå av hyresintäkter, som du kan se i illustrationen ovan.



STUGA S13 INNAN RENOVERING



STUGA S13 EFTER RENOVERING



*access to our boats, canoes, kayaks,
paddleboards & vår minigolfbana!*

Vi beskriver ofta Långasjönäs som en plats belägen i "5-stjärnig natur", för det är vad det verkligen är. Du måste uppleva det för att förstå det. Långasjönäs erbjuder många vackra vandringsleder som börjar direkt från din stuga och tar dig in i de vackraste delarna av naturreservatet. Här hittar du också många ställen att söka efter blåbär, kantareller och andra skogens skatter. Det finns också olika ställen att njuta av en riktig utomhusgrill, och du kan till och med uppleva en vedeldad bastu. Och den som älskar att fiska kan njuta av sin tid på någon av de olika sjöarna, fiske efter gädda, gös och öring. Det är verkligen ett litet paradiset för många.

Naturen omkring oss ger redan vårt ställe ett 5-stjärnigt betyg, men utsikten över sjön gör det också. Vad är mer avkopplande än att sitta utanför din stuga, absorbera den vackra och lugnande utsikten över sjön och känna din själ komma till mods. Det är helt enkelt ovärderligt! Det är därför vi döpte vårt projekt till "The Lake Project".

Men att njuta av utsikten över sjön är en sak, men att uppleva sjön är en annan. Oavsett om det är att bada och spendera tid vid någon av de olika stränderna i Långasjönäs eller genom att spendera tid på vattnet genom att hyra en kanot av paddleboard. Att uppleva tid i sjön och på sjön ger lite extra magi till din vistelse.

Det var därför vi bestämde oss för att ge varje stugägare fri tillgång till alla våra båtar, kanoter, kajaker och paddleboards, inklusive våra båtar i våra tre regnbågssjöar. Vi hoppas att detta gör din tid här hos oss ännu roligare och angenämt, så att du kan skapa ännu mer speciella och ovärderliga minnen med dina nära och kära. Du kan använda alla våra aktiviteter så mycket du vill, helt gratis! Och det är inte allt. Du kan till och med spela på vår "Lakeside Minigolf Course", när du vill och hur ofta du vill. Dessutom helt gratis!

Vi vill verkligen att du ska känna att Långasjönäs är ditt andra hem, där du kan uppleva många 5-stjärniga stunder. Vi är stolta och glada över att äntligen lansera The Lake Project, ett unikt projekt i ett unikt område. På vår hemsida kan du läsa detaljerad information om The Lake Project. Om du är intresserad av att köpa en av våra stugor, eller om du har frågor, vänligen kontakta ägaren Bert Woodson-Lock på: bert.lock@langasjonas.com eller +46 738-170864.

10 KANOTER

20 BÅTAR

*Gratis
Aktiviteter!*

10 KAJAKER

8 PADDLE-BOARDS

12 HOLES MINIGOLFBANAN

UTSIKT PÅ STRAND