



Långasjönäs

THE LAKE PROJECT



Uw eigen vakantiehuis op een van de mooiste plekken van Blekinge

Dit is uw kans om een vakantiehuis in het prachtige Långasjönäs te bezitten! In 2024 zullen we beginnen met de verkoop van onze huisjes aan iedereen die geïnteresseerd is, en we denken dat velen dat ook zullen zijn. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over prijzen, voorwaarden etc. onder onze projectnaam "The Lake Project".

De belangrijkste reden om een vakantiehuis te kopen, is natuurlijk om een eigen plekje te hebben, waar u heerlijke vakantie momenten kunt beleven. Een extra argument om een vakantiehuis in Långasjönäs te bezitten zijn de huurinkomsten die u ontvangt. Wanneer u niet zelf in uw vakantiehuis verblijft, verhuren wij uw vakantiehuisje, wat voor u als eigenaar een leuk extra inkomen oplevert.

50 vakantiehuisjes zoeken een nieuwe eigenaar

We zijn al begonnen met de verkoop van 24 huisjes in ons Zuidoord en 16 huisjes in ons Noordoord, waar we vaste prijzen hanteren, variërend van 129.000 – 234.000 SEK. Hierbij hanteren wij het principe: wie het eerst komt, het eerst maakt. Dus hoe eerder u op de trein springt, hoe meer keuze u heeft bij het kiezen van uw eigen vakantiehuis.

We verkopen nu ook onze 10 premium vakantiehuisjes F01 t/m F10, evenals ons nieuwbouw vakantiehuis N01. Deze huisjes worden op 30.09.2024 verkocht aan degene die het hoogste bod op onze biedingslijst heeft. U kunt onze website <https://langasjonas.com/nl/the-lake-project/> raadplegen voor meer informatie en om de actuele biedingen te zien.

ZUIDELIJK DORP
(24 huisjes)

VANAF PRIJS:
144 000 SEK



NOORDELIJK DORP
(16 huisjes)



VANAF PRIJS:
129 000 SEK

VAKANTIEHUIS F02/EKUDDEN



STARTPRIJS:
900 000 SEK

VAKANTIEHUIS F06/BJÖRKUDDEN



SOLD !

START PRIJS:
775 000 SEK

PRIJSLIJST VAKANTIEHUISJES NOORDELIJK & ZUIDELIJK VAKANTIEDORP	ASTE PRIJS (SEK)	PRIJSLIJST VAKANTIEHUISJES F01-F10 & N01 *	STARTPRIJS (SEK)
NOORDELIJK VAKANTIEDORP		PREMIUM VAKANTIEHUISJES	
N10	129 000	F01 / BOKHÖJDEN	895 000
N11 – N12 – N13	144 000	F02 / EKKUDEN	895 000
N16	159 000	F03 / TALLHÖJDEN	775 000
N02 – N04 – N05 – N06 – N07 – N08 – N09	174 000	F04 / TALLÅSEN	825 000
N14 – N15	209 000	F05 / HASS	795 000
ZUIDELIJK VAKANTIEDORP		F06 / BJÖRKUDDEN	775 000
S01 – S03 – S04 – S06 – S07 – S09	144 000	F07 / MALMQVIST	775 000
S02 – S05 – S08 – S10	159 000	F08 / LOFTET	375 000
S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17	174 000	F09 / JONTA	145 000
S18 – S19 – S20 – S21 – S22 – S23 – S24		F10 / BRUKSHUSET	750 000
S13	695 000	N01 / HOLIDAY HOME	1 395 000

* Dit zijn de startprijzen voor onze huisjes F01-F10 en N01. Het bieden start op 01.07.2024 en loopt door tot 30.09.2024. De bieder met de hoogste prijs op 30.09.2024 wint. Biedingen onder de startprijs worden niet geaccepteerd.

Kunt u als gast een huisje blijven boeken zoals u gewend bent?

Het antwoord is ja! Als u een huisje wilt huren – en geen huisje kopen – kunt u net als voorheen ieder huisje blijven boeken dat u maar wilt. Misschien vraagt u zich af hoe dit mogelijk is als de huisjes verkocht worden? Omdat iedere eigenaar maximaal 60 dagen per jaar in zijn huisje mag verblijven, waarvan 21 dagen in de periode juni-juli-augustus, zijn er per vakantiehuisje dus ruim 300 dagen over om te huren.

Koop een stukje 5-sterren natuur en krijg er gratis een huisje bij!

Een vakantiehuis kopen is de droom van iedereen. Het bezitten van een vakantiehuis aan de oever van het meer, met een mooi uitzicht, toegang tot een mooi strand en een natuurgebied met geweldige wandelpaden, klinkt gewoon geweldig, nietwaar? Vakantiewoningen die aan bovenstaande eisen voldoen zijn zelden te vinden en als je ze al vindt, hangt er vaak een behoorlijk prijskaartje aan.

Onze huisjes in Långasjönäs voldoen aan alle bovenstaande eisen wat betreft ligging, prachtige natuurlijke omgeving, prachtig uitzicht over het meer en nog veel meer. De prijs die u betaalt is echter slechts een fractie van de prijs die u normaal gesproken op een locatie als de onze zou betalen. Alleen al de locatie zelf is het geld waard.

Je zou kunnen zeggen dat je betaalt voor het uitzicht, de ligging en de prachtige natuur. Het huisje zelf krijgt u er gratis bij!

Koop een huisje en betaal **HALF** 

Als het bezitten van een vakantiehuis ook uw droom is, wilt u misschien eens naar onze huisjes kijken. De kosten voor het kopen van een vakantiehuis waren vanaf het begin al laag, maar nu hebben wij besloten het nog interessanter te maken door onze prijzen te verlagen naar 50% van de oorspronkelijke prijs! Waarom doen we dat?

Welnu, met slechts de helft van de prijs kunnen meer mensen en gezinnen een huisje kopen. U hoeft slechts de helft van de prijs te investeren en mogelijk vermijdt u zelfs (extra) kosten voor een lening. Dit is positief voor de koper, maar het helpt ook ons om meer huisjes sneller te verkopen. Het enige wat wij in ruil daarvoor vragen is dat wij de huurinkomsten voor een periode van 48 maanden mogen bevriezen en een kleine aanpassing in de vergoeding voor de maandlasten mogen doorvoeren. Met andere woorden: een win-winsituatie!

Bijvoorbeeld: Een huisje in ons Zuid- of Noorddorp van 349.000 SEK kost nu 174.000 SEK, dus 175.000 SEK goedkoper! In ruil daarvoor vragen wij een iets hoger maandbedrag en behouden wij 100% van de huurinkomsten gedurende de eerste 48 maanden. Dat is alles. U bent vanaf dag 1 eigenaar van het huisje. Vanaf dag 1 kunt u gebruik maken van uw huisje en hebt u gratis toegang tot al onze activiteiten (zie hieronder). Het enige bedrag dat u betaalt is een vast maandelijks bedrag van 2.490 SEK voor alle kosten, zoals elektriciteit, water, riolering, WIFI, onderhoud, afval- en recyclingstations, schoonmaak en nog veel meer. Op onze website leest u meer over deze maandkosten.

Renovatie = Meer huurinkomsten!

Inkomst zonder verbouwing:

50% van de huurinkomsten =
 $1\,000 \text{ SEK} \times 50\% = 500 \text{ SEK}$

Inkomst met verbouwing:

50% van de huurinkomsten =
 $2\,200 \text{ SEK} \times 50\% = 1\,100 \text{ SEK}$

Extra inkomst met verbouwing:

60% van de huurinkomsten =
 $2\,200 \text{ SEK} \times 60\% = 1\,320 \text{ SEK}$



De illustratie hierboven toont een vereenvoudigd voorbeeld van hoe een renovatie uw huurinkomsten beïnvloedt. Ondanks dat er geen verplichting tot renoveren bestaat, moedigen wij iedere eigenaar wel aan om te renoveren. Ten eerste om uw eigen woon- en vakantiecomfort te vergroten. Maar renovatie betekent ook dat de huurprijs omhooggaat en misschien zelfs verdubbelt! Dit betekent meer huurinkomsten. Tegelijkertijd zal een gerenoveerd huisje vanwege de hogere standaard meer boekingen opleveren, wat nog meer huurinkomsten betekent. Bovendien belonen we elke eigenaar door de huurinkomsten van de eigenaar te verhogen van 50% naar 60%. Dit betekent wederom een extra niveau aan huurinkomsten, zoals u kunt zien in bovenstaande illustratie.



HUISJE S13 VÓÓR RENOVATIE



HUISJE S13 NÁ RENOVATIE



*toegang tot onze boten, kano's, kajaks,
paddleboards en onze minigolfbaan!*

We omschrijven Långsjönäs vaak als een plek gelegen in "5-sterrennatuur", want dat is het ook werkelijk. Långsjönäs biedt vele prachtige wandelroutes, die direct vanuit uw huisje beginnen en u naar de mooiste delen van het natuurgebied brengen. Hier vindt u ook veel plekken waar u kunt zoeken naar bosbessen, cantharellen en andere schatten van het bos. Ook zijn er plekken in de natuur waar je kunt genieten van diverse BBQ's en er is zelfs een houtgestookte sauna. En wie van vissen houdt, kan zich vermaken op verschillende meren en vissen op snoek, snoekbaars en forel. Het is hier eigenlijk gewoon een klein paradijs.

De natuur om ons heen geeft onze plek al een 5-sterrenwaardering, maar het uitzicht op het meer doet dat zeker ook. Wat is er meer ontspannend dan buiten op het terras van uw huisje te zitten, het prachtige en rustgevende uitzicht op het meer in u op te nemen en uw ziel tot rust te voelen komen. Eenvoudigweg onbetaalbaar! Daarom ook hebben we ons project "The Lake Project" genoemd.

Genieten van het uitzicht op het meer is één ding, maar het ervaren van het meer is iets anders. Of het nu gaat om zwemmen en tijd doorbrengen op een van de verschillende stranden in Långsjönäs of om tijd door te brengen op het water door een kano of paddleboard te huren. Het beleven van activiteiten in het meer en op het meer geeft zonder mee extra magie aan uw verblijf.

Daarom ook hebben we besloten om elke eigenaar van een huisje gratis toegang te geven tot al onze boten, kano's, kajaks en paddleboards, inclusief onze boten in de drie forelvismeren. We hopen dat dit uw tijd hier bij ons nog leuker en aangenamer maakt, zodat u nog meer bijzondere en onbetaalbare herinneringen kunt creëren met uw dierbaren. U kunt zoveel als u wilt van al onze activiteiten gebruik maken, helemaal gratis! En dat is niet alles. U kunt zelfs spelen op onze "Lakeside Minigolfbaan", wanneer u maar wilt en hoe vaak u maar wilt. Ook helemaal gratis!

We willen echt dat u het gevoel krijgt dat Långasjönäs uw tweede thuis is, waar u vele 5-sterrenmomenten kunt beleven. We zijn trots en enthousiast om eindelijk The Lake Project te lanceren, een uniek project in een uniek gebied. Op onze website kunt u uitgebreide informatie lezen over The Lake Project. Als u geïnteresseerd bent in het kopen van een van onze huisjes, of als u vragen heeft, neem dan contact op met de eigenaar Bert Woodson-Lock via: bert.lock@langasjonas.com of +46 738-170864.

10 KANO'S

20 BOTEN

*Gratis
Activiteiten!*

10 KAJAKS

8 PADDLE-BOARDS

12 HOLES MINIGOLFBAAN

UITZICHT OP HET STRAND