



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

1(6)

Parter

Karlshamns kommun (Org nr 212000-0845)
Rådhuset
374 81 Karlshamn
nedan kallad Fastighetsägaren

Familjen Lock Förvaltnings AB (Org nr 556749-6301)
Kjettestorp Grässvederna 2
590 39 Kisa
nedan kallad Tomträttshavaren

Bakgrund

Fastighetsägaren äger fastigheterna **Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26**. Delar av fastigheterna har detaljplanelagts för camping och turistanläggning **Bilaga 1**. På dessa delar av fastigheterna finns camping, stugbyar och friliggande stugor. Detaljplanen möjliggör en långsiktigt hållbar utveckling av dessa verksamheter samtidigt som mark för natur, bad och rekreation är säkerställda i området. Norra delen av planområdet ingår i naturreservat för Långasjön.

Campingen och turistanläggningen har varit uthyrd i många år, men de senaste åren har anläggningen drivits i kommunens egen regi. Fastighetsägaren avser att upplåta del av fastigheterna Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26 med tomträtt och försälja befintliga byggnader och anläggningar.

Objekt

Tomträttsupplåtelsen avser del av fastigheterna **Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26** i Karlshamns kommun. Fastighetsdelarna uppgår till ca 11 ha och omfattar kvartersmark enligt upprättad detaljplan. Kvartersmarken är i detaljplanen betecknad N₁ –camping och stugby och N₂-vandrarhem, möteslokal, camping och stugby. Detta innebär att ingen bostadsbebyggelse är tillåten inom planområdet **Bilaga 2**.

Detaljplanen möjliggör utvecklingsområden för camping/stugby.

De norra delarna av tomträttsområdet ingår i naturreservat för Långasjön och hela området ligger inom den primära skyddszonen för Långasjöns vattentäkt. Skyddsbestämmelser finns att tillgå på kommunens hemsida med adress: www.karlshamn.se.



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

2(6)

Anläggningen består av två stugbyar med sammanlagt 40 stugor om 35 kvm, 4 campingstugor, 90 campingplatser varav 67 med el, 1 servicebyggnad och 1 receptionsbyggnad med butik och ett antal förråd. Norr om stugbyarna finns 12 friliggande stugor varav 7 är kommunägda. De 5 privatägda stugorna har arrendeavtal med Fastighetsägaren och arrendemarken ingår i tomträttsupplåtelsen. Arrendetiden utgör fem år med förlängning om fem år i taget, om uppsägning inte sker enligt jordabalkens regler. Uppsägning ska göras senast ett år före arrendetidens utgång **Bilaga 3**.

Längst i norr finns det s k Semesterhemmet med 40 bäddplatser. Semesterhemmet saknar fungerande vatten- och avloppsanläggningar. Byggnaden kan användas först efter att för verksamheten erforderliga brandskyddsåtgärder vidtagits **Bilaga 4**. Inom området finns även Rättarebostället med plats för 8 bäddar. Samtliga kommunägda byggnader är redovisade i bifogad byggnadslista **Bilaga 5**.

Fastighetsägaren är huvudman för allmänplatsmark inom detaljplanen och bibehåller äganderätten till mark betecknad Natur, Lokalgata och Parkering samt i detaljplanen anvisade vattenområden där allmänna bryggor får uppföras **Bilaga 2**.

Överlåtelsen avser även redan utbyggda VA-ledningar i enlighet med bifogad karta **Bilaga 6**.

Fastighetsägaren har lämnat upplysningar om anläggningen och Tomträttshavaren har haft möjlighet att undersöka och besiktiga objektet.

Fastighetsbildning

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar erforderlig fastighetsbildning, vid vilken avstyckning sker, då den exakta gränsdragningen fastställs och erforderliga servitut tillskapas. Servituten framgår av bifogad ansökan till Lantmäteriet **Bilaga 7**. Servitut som behövs nu eller i framtiden och som inte kan tillskapas vid fastighetsbildning som officialservitut, kommer att tecknas mellan Fastighetsägaren och Tomträttshavaren som avtalsservitut. Genom undertecknandet av detta avtal biträder Tomträttshavaren – såsom sakägare - Fastighetsägarens ansökan om fastighetsbildning.



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

3(6)

Upplåtelseförklaring	Fastighetsägaren upplåter från och med Tillträdesdagen till Tomträttshavaren del av fastigheterna Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26 i Karlshamns kommun i vid upplåtelsen befintligt skick.
Tillträdesdag	Tillträde till fastighetsdelarna sker när avgälden är betald, byggnader och anläggningar på ofri grund är betalda, kommunfullmäktiges beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft och fastighetsbildningen är registrerad. Förtida tillträde kan ske efter samråd med Säljaren, dock tidigast när handpenningen är betald. Under ett förtida tillträde - sedan kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft och i avvaktan på att fastighetsbildningen är registrerad - tar Tomträttshavaren det fulla ansvaret för Objektet, håller det försäkrat, svarar för alla drifts-kostnader och uppbär samtidigt alla intäkter. För en smidig övergång sker vid tillträdet överlåtelse och avstämning av pågående bokningar, abonnemang med mera i enlighet med bifogad bilaga Bilaga 8.
Upplåtelse- och uppsägningstid	Enligt jordabalken är det endast Fastighetsägaren som har rätt att säga upp tomträttsavtalet och detta kan endast ske inom vissa tidsperioder. Den första perioden omfattar 20 år från Tillträdesdagen. De därpå följande perioderna omfattar 20 år. Uppsägning, som ska vara skriftlig med uppgift om skälen till uppsägningen, samt anmälan till inskrivningsmyndigheten ska ske minst två år före periodens utgång.
Ändamål	Fastighetsdelarna får, i enlighet med gällande detaljplan, användas till camping, uthyrning av fritidsbostäder och därmed sammanhängande ändamål.
Inskrivning och överlåtelse	Tomträttshavaren ska, på sätt som anges i jordabalken, söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivning betalas av Tomträttshavaren. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att omedelbart meddela Fastighetsägaren om överlåtelsen.
Servitut	Fastighetsägaren är huvudman för allmänplatsmarken inom den gällande detaljplanen Bilaga 2 .



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

4(6)

På kvartersmark finns en nätstation för elförsörjningen. På kvartersmark och naturmark mellan den norra servicebyggnaden och semesterhemmet finns servitut för en luftburen el-ledning. Övriga ledningar är markerade med u - eller l-område i detaljplanen.

För parterna erforderliga servitut för bl a tillfartsvägar, vattenledningar och dagvattendiken, rätt att ta väg för skötsel av skog, gångvägar samt bad- och grillplatser med mera kommer att fastställas vid fastighetsbildningen.

Tomträttshavaren övertar de VA-ledningar, som anges på bilagd karta och bekostar fortsatt VA-utbyggnad **Bilaga 6**.

Fastighetsägaren är beredd att upplåta servitut i väg vid utbyggnad av nya ledningar.

Upplåtelser

Tomträttshavaren får utan Fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan Fastighetsägarens medgivande.

Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden utgör nittioniotusentvåhundra (99 200) kronor/år att betala för tiden från Tillträdesdagen. Avgälden ska utgå med oförändrat belopp i tio år från Tillträdesdagen. Tomträttsavgälden ska betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före avsedd period. Om avgiften inte har betalats i tid utgår dröjsmålsränta enligt gällande lag på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller annat sätt bestämts, att avgälden från viss tidpunkt ska utgå med högre eller lägre belopp än förut, ska vid förse- ning betalning av dröjsmålsränta anpassas till detta.

Förändring av avgälden

För avgäldsreglering gäller de i lag angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknad från Tillträdesdagen. Senast ett år före utgången av tioårsperioderna ska parterna träffa ny överens- kommelse om avgäld avseende kommande period.

Har avgälden för den kommande perioden inte bestämts enligt första stycket ska den utgå med samma belopp som förut.



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

5(6)

Överlåtelse av byggnader	Inom fastighetsdelarna befintliga byggnader, med undantag av fem privatägda stugor på arrendetomter enligt bifogade avtal, överlåtes till tomträttshavaren i samband med tomträttsupplåtelsen Bilaga 3. Till anläggningen hör befintliga inventarier med undantag av stöldmärkta datorer, som tillhör Karlshamns kommun. Tomträttshavaren har noggrant besiktigt byggnaderna med tillhörande anläggningar. Byggnaderna är redovisade i bifogad byggnadslista Bilaga 5.
Betalning för byggnader	Tomträttshavaren ska på Tillträdesdagen betala enmiljontrehundratusen (1 300 000) kronor för de överlåtna byggnaderna och anläggningarna. Vid avtalstecknandet, dock senast 2014-03-01, betalar Tomträttshavaren en handpenning motsvarande 10 % av köpeskillingen för byggnader och anläggningar och lämnar samtidigt en bankgaranti eller lånegaranti på detta köp motsvarande resterande köpeskillning.
Underhåll m m	För bibehållande av ändamålet med tomträttsupplåtelsen ska Tomträttshavaren underhålla byggnader och anläggningar inom tomträten. Alternativt kan byggnader rivas för att ge utrymme för omdisponering och nybyggnad inom verksamheten. Om byggnader/anläggningar förstörs eller skadas, ska de återuppbyggas eller repareras inom skälig tid om inte annan överenskommelse avtalats mellan Fastighetsägaren och Tomträttshavaren. Även obebyggda delar av tomträten ska hållas i vårdat skick.
Kostnader och andra förpliktelser	Det åligger Tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta byggnader, anläggningar och tomträten under upplåtelseiden.
Försäkringar	Fastighetsägaren ansvarar för att fastighetsdelarna med byggnader och anläggningar är försäkrade till och med Tillträdesdagen eller den förtida tillträdesdagen. Därefter övergår ansvaret till Tomträttshavaren.
Kontroll och uppföljning	För kontroll av hur detta avtal efterlevs är Tomträttshavaren skyldig att till Fastighetsägaren lämna erforderliga upplysningar och ge tillfälle till besiktning.



TOMTRÄTTSAVTAL

2014-02-12

6(6)

I övrigt gäller vad i 13 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt och köp av lös egendom.

Godkännande

Detta avtal ska godkännas av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft. Är detta inte uppfyllt är avtalet till alla delar förfallet och erlagd handpenning återbetalas.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Karlshamn 2014-

Fastighetsägarens underskrift:

För Karlshamns kommun

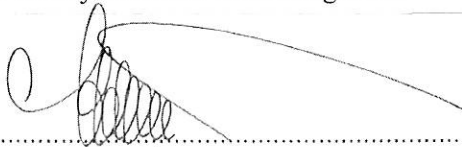
...../
Sven-Åke Svensson

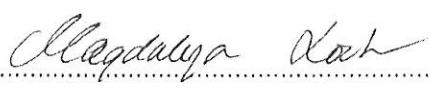
.....
Göran Persson

Karlshamn 2014-02-25

Tomträttshavarens underskrift:

För Familjen Lock Förvaltnings AB:

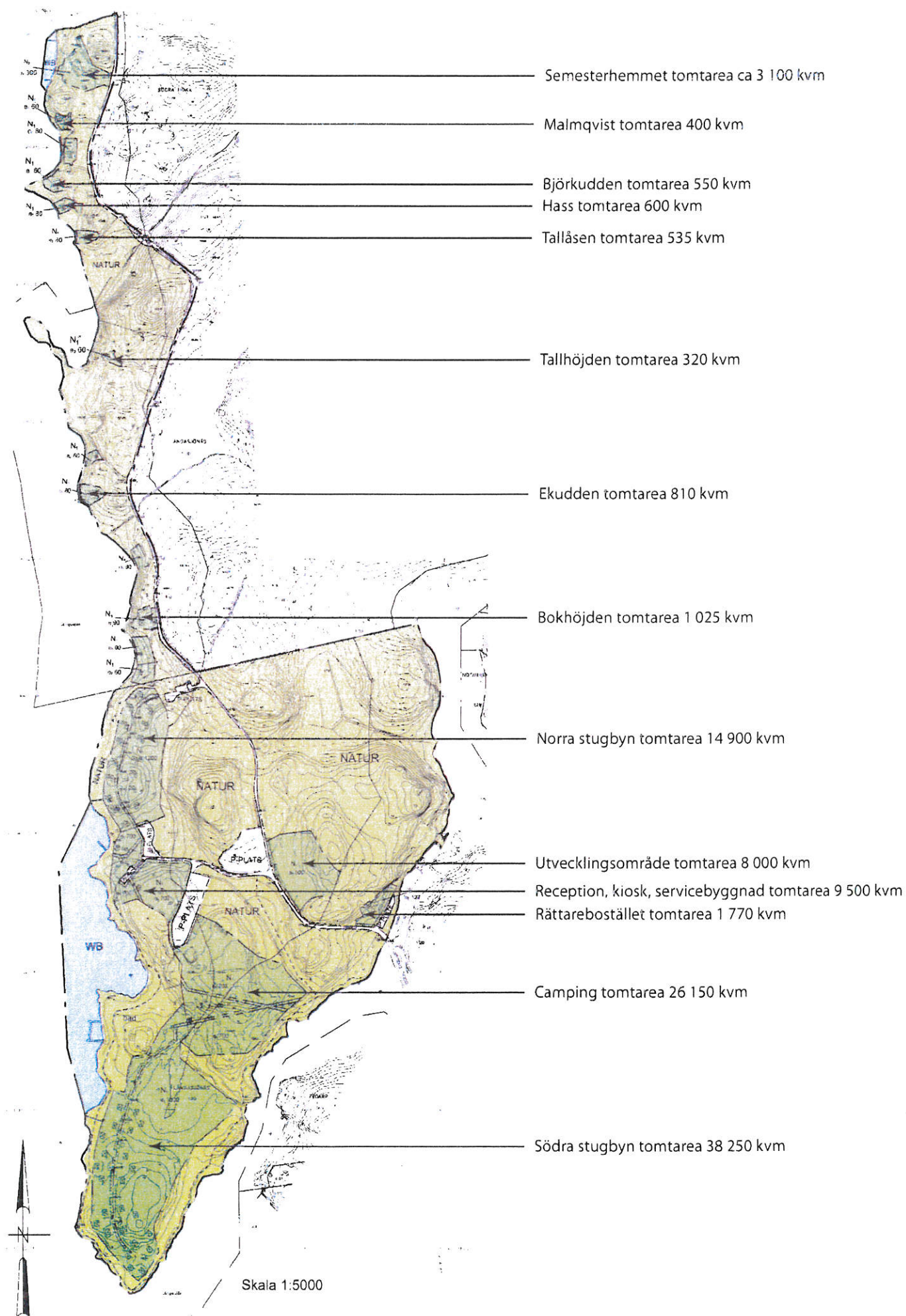

.....
Bert Lock


.....
Magdalena Lock

Bilagor - Långasjönäs camping

1. Fastighetskarta
2. Plankarta
3. Arrendeavtal
4. Brandskyddskrav
5. Byggnadslista
6. VA-redovisning
7. Förrättningsansökan
8. Överlåtelse och avstämning

Bilaga 1.



Fastighetskontoret

Mellan Karlshamns kommun genom dess kommunstyrelse, och Sten Zander, Åkerbyvägen 294, 183 35 Täby, nedan kallad arrendatorn, har följande avtal om bostadsarrende träffats.

Kommunen upplåter härmed till arrendatorn ett område om ca 1 000 m² av fastigheten Långasjönäs 1:20. Området är inringat med rött på bifogad kartkopia.

För arrendet i övrigt gäller nedanstående villkor.

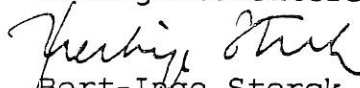
- 1 Arrendetiden utgör fem år år räknat från 1991 01 01, och förlängs med fem år om uppsägning ej äger rum.
- 2 Uppsägningen skall göras senast ett år före arrendetidens utgång.
- 3 Den årliga arrendeavgiften utgör 800 kronor per år, vilken skall betalas årsvis i förskott, senast 31 december.
- 4 Arrendeavgiften skall för var av ett av de följande arrendeåren utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex (K-index). För varje enhet som indexens årsmedeltal för närmast föregående kalenderår överstiger eller understiger årsmedeltalet för kalenderåret 1988, som är 176,7 skall grundbeloppet ökas respektive minskas med fullt index.
- 5 Arrendatorn skall på arrendestället bibehålla ett honom tillhörigt fritidshus. Arrendatorn förbinder sig att ej använda byggnaden som helårsbostad.
- 6 Då arrendestället ligger inom Långasjönäs Naturreservat är arrendatorn skyldig att noga följa de föreskrifter som gäller för området. Inga byggander eller anläggningar får uppföras, ej heller får skog avverkas eller schaktningsarbeten utföras. Detta förhållande har beaktats då ny arrendeavgift bestämts.
- 7 Arrendatorn äger rätt att efter anvisning från kommunen inhängna området, dock skall arrendatorn lämna fri passage längs med Långasjöns strand på en bredd av 5,0 m.
- 8 Arrendatorn får sätta annan i sitt ställe endast i den usträckning som överensstämmer med 10 kap § 7 i jordabalken.
- 9 Skatt och andra avgifter som belöpes på arrendatorns byggnad och tomtens utnyttjande betalats av arrendatorn. Rätt till jakt och fiske ingår ej i arrendet.

- 10 Nödgas kommunen till följd av myndighetsbeslut att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning eller dylikt, och kommer kostnaden därför arrendestället tillgodo, är arrendatorn skyldig att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.
- 11 Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.
- 12 Arrenderätten får ej inskrivas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten.

Karlshamn 1989 12 21

KARLSHAMNS KOMMUN
Fastighetskontoret


Bert-Inge Storck

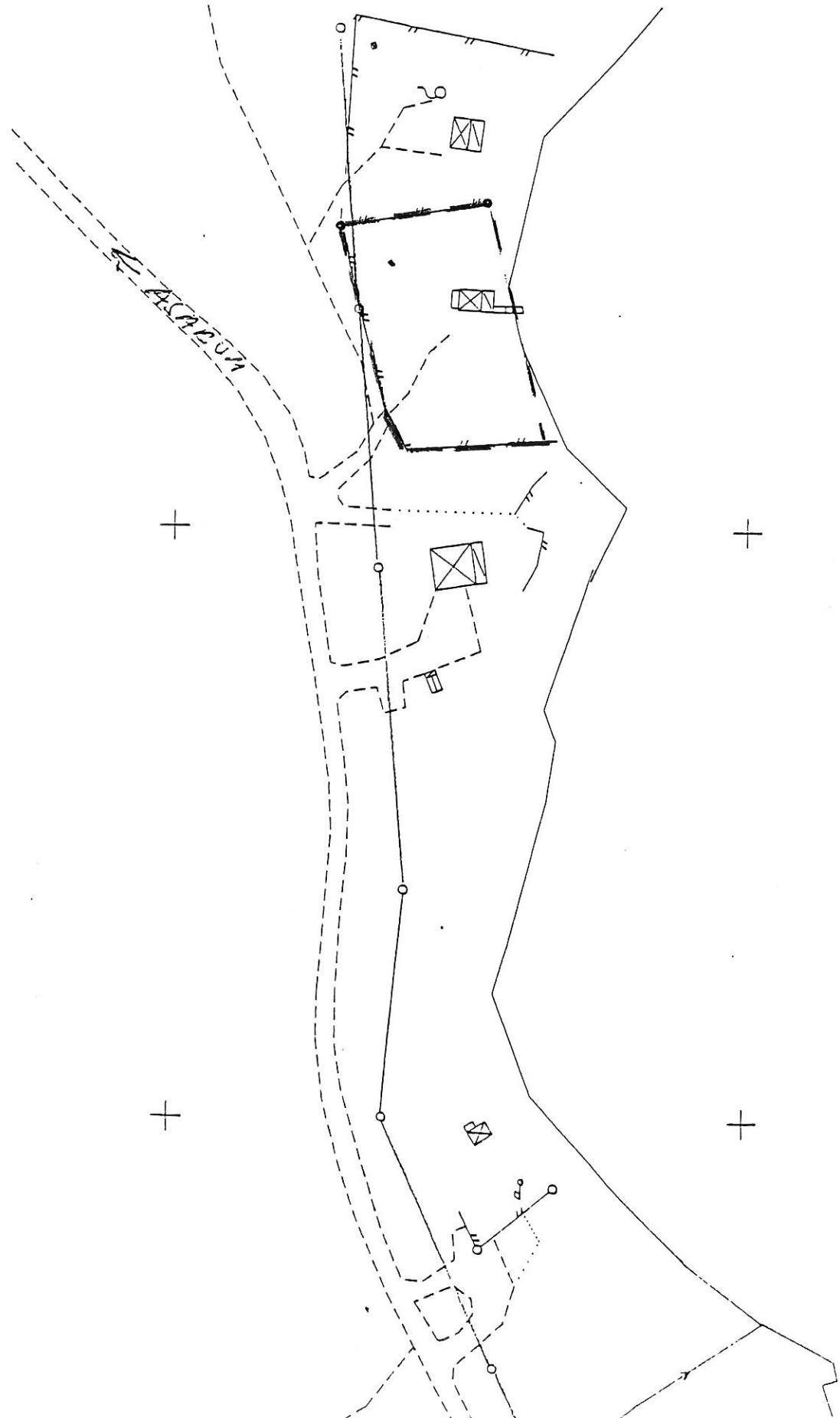
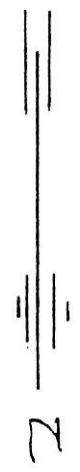

Göran Broberg


Sten Zander

Y=41 000

Y=40 900

ACADEMIA



Protokoll i delegationsärende

Genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2007 – under § 119 – har styrelsen med stöd av E 1b i dess delegationsordning delegerat sin beslutanderätt till kommundirektören med rätt till vidaredelegation. Kommundirektörens vidaredelegation fastställd av kommunstyrelsen den 20 november 2007 – under § 293 – vidaredelegerat till markförvaltaren, ersättare exploateringsingenjören.

Ärendegrupper

Sammanfattning benämning

E 1b	Upplåtelseiden får inte överstiga fem år, oavsett om kommunen är upplåtare eller nyttjanderättshavare	Jordbruks- bostads och anläggningsarrende
------	---	---

Beslut enligt denna delegation återfinns i nedanstående protokoll.

§ 8
2012-10-18

E 1b: Bostadsarrende

Karlshamns kommun godkänner överlåtelse av arrendeavtal på fastigheten Långasjönäs 1:20 från Rolf Petersson och Bo Karlssons dödsbo till Bert Karlsson, Dragonvägen 9, 374 53 Asarum. Överlåtelsen av arrendeavtal sker 2012-12-31.

På kommunstyrelsens vägnar


Johanna Brodd

Delges
Akten
Bert Karlsson



Protokoll i delegationsärende

Genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2007 – under § 119 – har styrelsen med stöd av E 1b i dess delegationsordning delegerat sin beslutanderätt till kommundirektören med rätt till vidaredelegation. Kommundirektörens vidaredelegation fastställd av kommunstyrelsen den 20 november 2007 – under § 293 – vidaredelegerat till markförvaltaren, ersättare exploateringsingenjören.

Ärendegrupper

Sammanfattning benämning

E 1b	Upplåtelseiden får inte överstiga fem år, oavsett om kommunen är upplåtare eller nyttjanderättshavare	Jordbruks- bostads och anläggningsarrende
------	---	---

Beslut enligt denna delegation återfinns i nedanstående protokoll.

§ 125

2009-12-21

E 1b: Bostadsarrende

Kommunen godkänner överlåtelse av arrendeavtal på fastigheten Långasjönäs 1:20, ett område om cirka 500 kvm, från 230305-3314 Tiwe Petersson, Tostarps Skolväg 7, 374 92 Asarum till 450419-3311 Rolf Petersson, Tågvirkesgatan 6, 232 35 Arlöv och 470526-3335 Bo Karlsson, Hamrarnavägen 9A, 342 32 Alvesta.

På kommunstyrelsens vägnar


Johanna Brodd

Delges

Rolf Petersson

Bo Karlsson

Akten

Fastighetskontoret

Mellan Karlshamns kommun genom dess kommunstyrelse, och Tive Petersson, Pl 1213, 374 91 Asarum och Oskar Karlsson, Syrenvägen 4, 374 52 Asarum, nedan kallade arrendatorerna, har följande avtal om bostadsarrende träffats.

Kommunen upplåter härmed till arrendatorerna ett område om ca 500 m² av fastigheten Långasjönäs 1:20. Området är inringat med rött på bifogad kartkopia.

För arrendet i övrigt gäller nedanstående villkor.

- 1 Arrendetiden utgör fem år år räknat från 1991 01 01, och förlängs med fem år om uppsägning ej äger rum.
- 2 Uppsägningen skall göras senast ett år före arrendetidens utgång.
- 3 Den årliga arrendeavgiften utgör 600 kronor per år, vilken skall betalas årsvis i förskott, senast 31 december.
- 4 Arrendeavgiften skall för var av ett av de följande arrendeåren utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex (K-index). För varje enhet som indexens årsmedeltal för närmast föregående kalenderår överstiger eller understiger årsmedeltalet för kalenderåret 1988, som är 176,7 skall grundbeloppet ökas respektive minskas med fullt index.
- 5 Arrendatorerna skall på arrendestället bibehålla ett honom tillhörigt fritidshus. Arrendatorerna förbinder sig att ej använda byggnaden som helårsbostad.
- 6 Då arrendestället ligger inom Långasjönäs Naturreservat är arrendatorerna skyldiga att noga följa de föreskrifter som gäller för området. Inga byggander eller anläggningar får uppföras, ej heller får skog avverkas eller schaktningsarbeten utföras. Detta förhållande har beaktats då ny arrendeavgift bestämts.
- 7 Arrendatorerna äger rätt att efter anvisning från kommunen inhängna området, dock skall arrendatorerna lämna fri passage längs med Långasjöns strand på en bredd av 5,0 m.
- 8 Arrendatorerna får sätta annan i sitt ställe endast i den usträckning som överensstämmer med 10 kap § 7 i jordabalken.

- 9 Skatt och andra avgifter som belöpes på arrendatorernas byggnad och tomtens utnyttjande betalas av arrendatorerna. Rätt till jakt och fiske ingår ej i arrendet.
- 10 Nödgas kommunen till följd av myndighetsbeslut att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning eller dylikt, och kommer kostnaden därför arrendestället tillgodo, är arrendatorerna skyldiga att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.
- 11 Arrendatorerna medger att kommunen eller annan, som därtill har tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan olägenhet för arrendatorerna. Arrendatorerna är skyldiga att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.
- 12 Arrenderätten får ej inskrivas.

Detta avtal är upprättat i tre exemplar, ett för vardera parten.

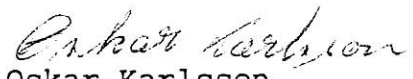
Karlshamn 1989 12 21

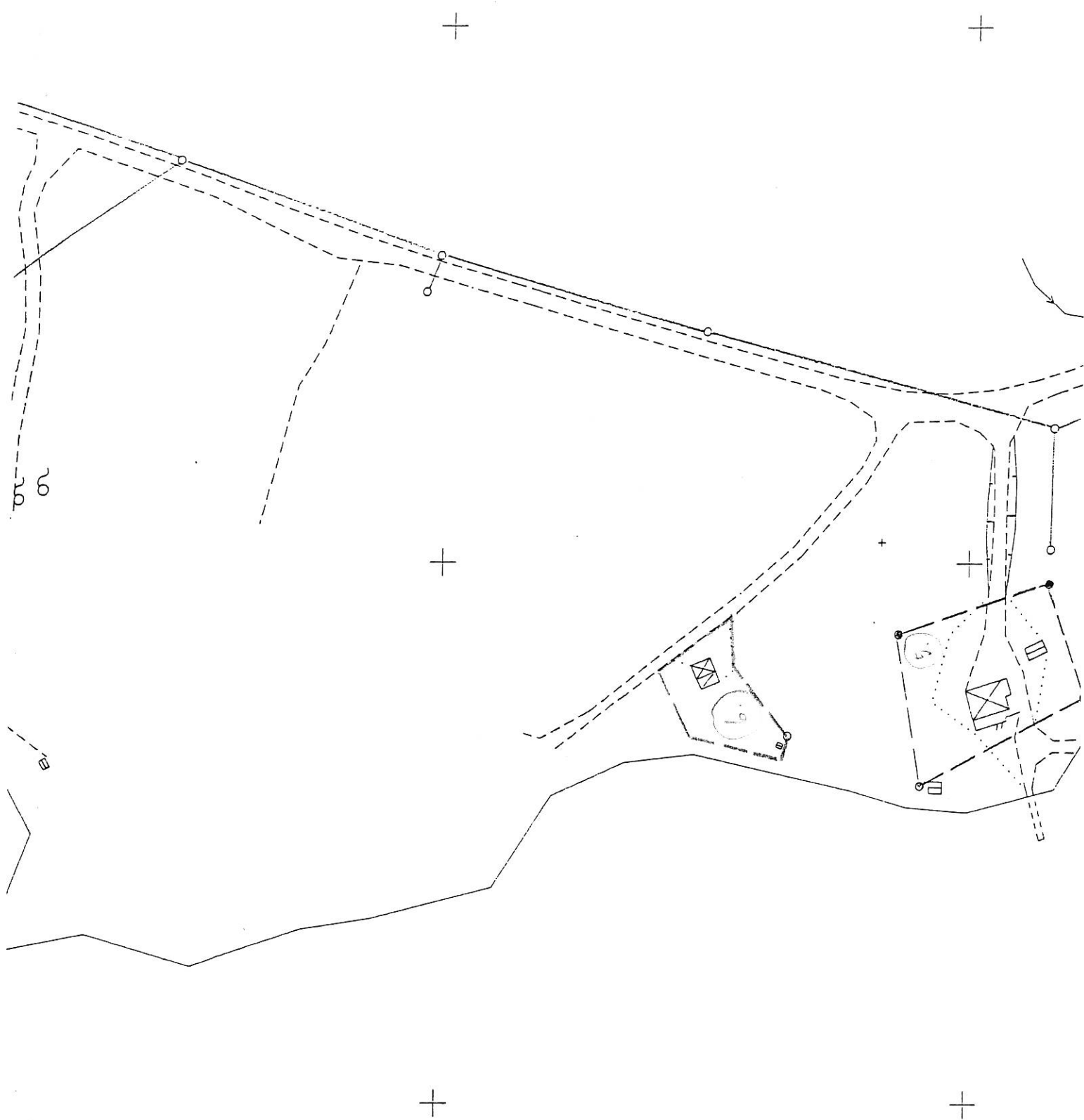
KARLSHAMNS KOMMUN
Fastighetskontoret


Bert-Inge Storck


Göran Broberg


Tive Petersson


Oskar Karlsson



Fastighetskontoret

Mellan Karlshamns kommun genom dess kommunstyrelse, och Gunilla Abrahamsson, Pl 630, 374 00 Mörrum och Inga-Stina Holmberg, Nordhemsvägen 5 B, 756 46 Uppsala, nedan kallade arrendatorerna, har följande avtal om bostadsarrende träffats.

Kommunen upplåter härmed till arrendatorerna ett område om ca 960 m² av fastigheten Långasjönäs 1:20. Området är inringat med rött på bifogad kartkopia.

För arrendet i övrigt gäller nedanstående villkor.

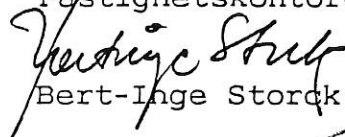
- 1 Arrendetiden utgör fem år år räknat från 1991 01 01, och förlängs med fem år om uppsägning ej äger rum.
- 2 Uppsägningen skall göras senast ett år före arrendetidens utgång.
- 3 Den årliga arrendeavgiften utgör 800 kronor per år, vilken skall betalas årsvis i förskott, senast 31 december.
- 4 Arrendeavgiften skall för var av ett av de följande arrendeåren utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex (K-index). För varje enhet som indexens årsmedeltal för närmast föregående kalenderår överstiger eller understiger årsmedeltalet för kalenderåret 1988, som är 176,7 skall grundbeloppet ökas respektive minskas med fullt index.
- 5 Arrendatorerna skall på arrendestället bibehålla ett honom tillhörigt fritidshus. Arrendatorn förbinder sig att ej använda byggnaden som helårsbostad.
- 6 Då arrendestället ligger inom Långasjönäs Naturreservat är arrendatorerna skyldiga att noga följa de föreskrifter som gäller för området. Inga byggander eller anläggningar får uppföras, ej heller får skog avverkas eller schaktningsarbeten utföras. Detta förhållande har beaktats då ny arrendeavgift bestämts.
- 7 Arrendatorerna äger rätt att efter anvisning från kommunen inhängna området, dock skall arrendatorerna lämna fri passage längs med Långasjöns strand på en bredd av 5,0 m.
- 8 Arrendatorerna får sätta annan i sitt ställe endast i den utsträckning som överensstämmer med 10 kap § 7 i jordabalken.
- 9 Skatt och andra avgifter som belöpes på arrendatorernas byggnad och tomtens utnyttjande betalats av arrendatorerna. Rätt till jakt och fiske ingår ej i arrendet.

- 10 Nödgas kommunen till följd av myndighetsbeslut att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning eller dylikt, och kommer kostnaden därför arrendestället tillgodo, är arrendatorn skyldig att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.
- 11 Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.
- 12 Arrenderätten får ej inskrivas.

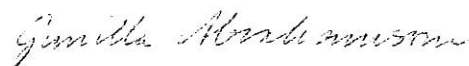
Detta avtal är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten.

Karlshamn 1989 12 21

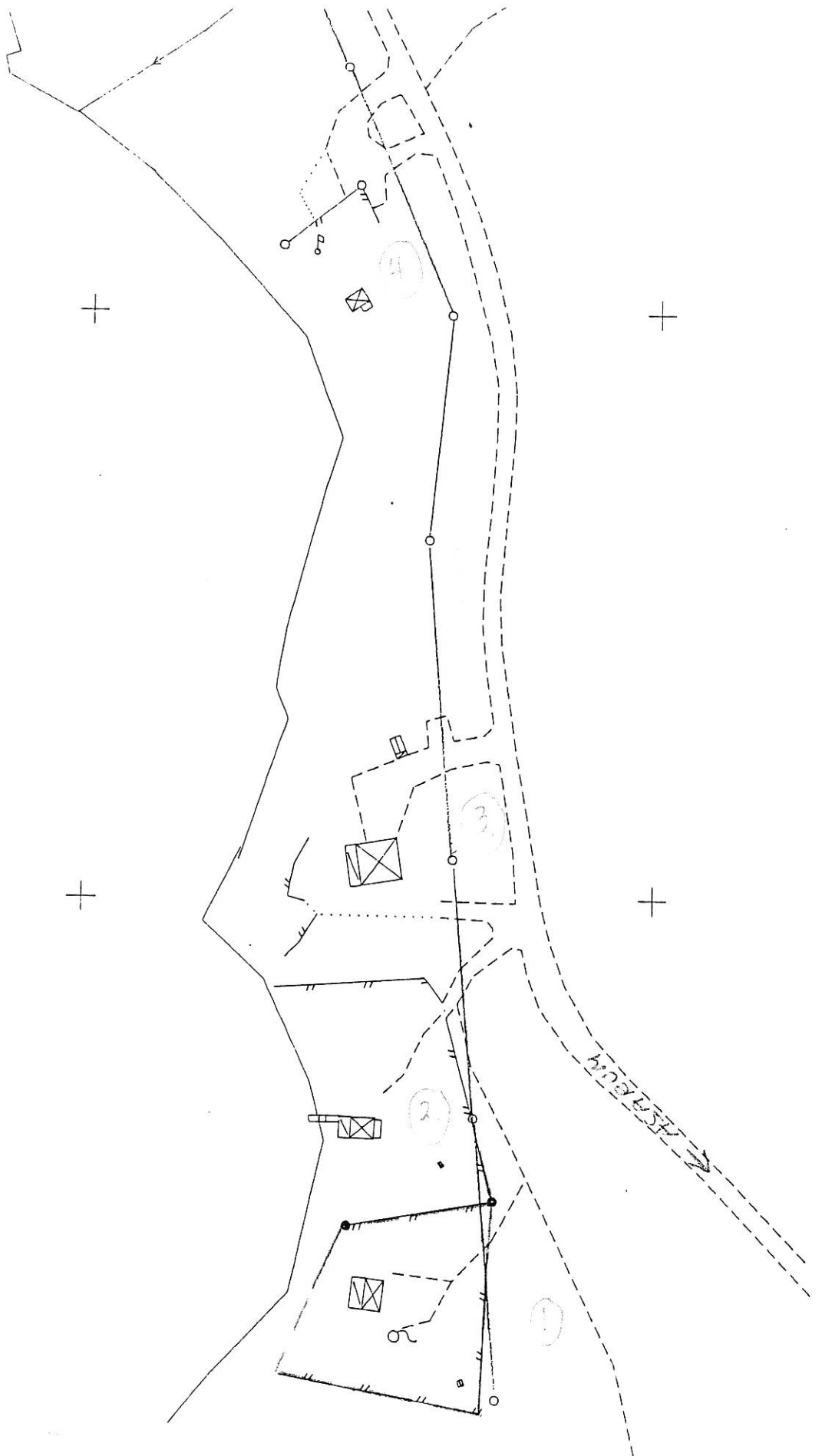
KARLSHAMNS KOMMUN
Fastighetskontoret


Bert-Inge Storck


Göran Broberg


Gunilla Abrahamsson

Inga-Stina Holmberg



Y=40 900

Y=41 000

Fastighetskontoret

Mellan Karlshamns kommun genom dess kommunstyrelse, och Bertil Nilsson, Tostarp 243 A, 374 91 Asarum, nedan kallad arrendatorn, har följande avtal om bostadsarrende träffats.

Kommunen upplåter härmed till arrendatorn ett område om ca 550 m² av fastigheten Långasjönäs 1:20. Området är inringat med rött på bifogad kartkopia.

För arrendet i övrigt gäller nedanstående villkor.

- 1 Arrendetiden utgör fem år år räknat från 1991 01 01, och förlängs med fem år om uppsägning ej äger rum.
- 2 Uppsägningen skall göras senast ett år före arrendetidens utgång.
- 3 Den årliga arrendeavgiften utgör 600 kronor per år, vilken skall betalas årsvis i förskott, senast 31 december.
- 4 Arrendeavgiften skall för var av ett av de följande arrendeåren utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex (K-index). För varje enhet som indexens årsmedeltal för närmast föregående kalenderår överstiger eller understiger årsmedeltalet för kalenderåret 1988, som är 176,7 skall grundbeloppet ökas respektive minskas med fullt index.
- 5 Arrendatorn skall på arrendestället bibehålla ett honom tillhörigt fritidshus. Arrendatorn förbinder sig att ej använda byggnaden som helårsbostad.
- 6 Då arrendestället ligger inom Långasjönäs Naturreservat är arrendatorn skyldig att noga följa de föreskrifter som gäller för området. Inga byggander eller anläggningar får uppföras, ej heller får skog avverkas eller schaktningsarbeten utföras. Detta förhållande har beaktats då ny arrendeavgift bestämts.
- 7 Arrendatorn äger rätt att efter anvisning från kommunen inhägnat området, dock skall arrendatorerna lämna fri passage längs med Långasjöns strand på en bredd av 5,0 m.
- 8 Arrendatorn får sätta annan i sitt ställe endast i den utsträckning som överensstämmer med 10 kap § 7 i jordabalken.
- 9 Skatt och andra avgifter som belöpes på arrendatorns byggnad och tomtens utnyttjande betalats av arrendatorn. Rätt till jakt och fiske ingår ej i arrendet.

10 Nödgas kommunen till följd av myndighetsbeslut att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning eller dylikt, och kommer kostnaden därför arrendestället tillgodo, är arrendatorn skyldig att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

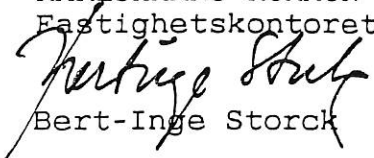
11 Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.

12 Arrenderätten får ej inskrivas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten.

Karlshamn 1989 12 21

KARLSHAMNS KOMMUN
Fastighetskontoret


Bert-Inge Storck

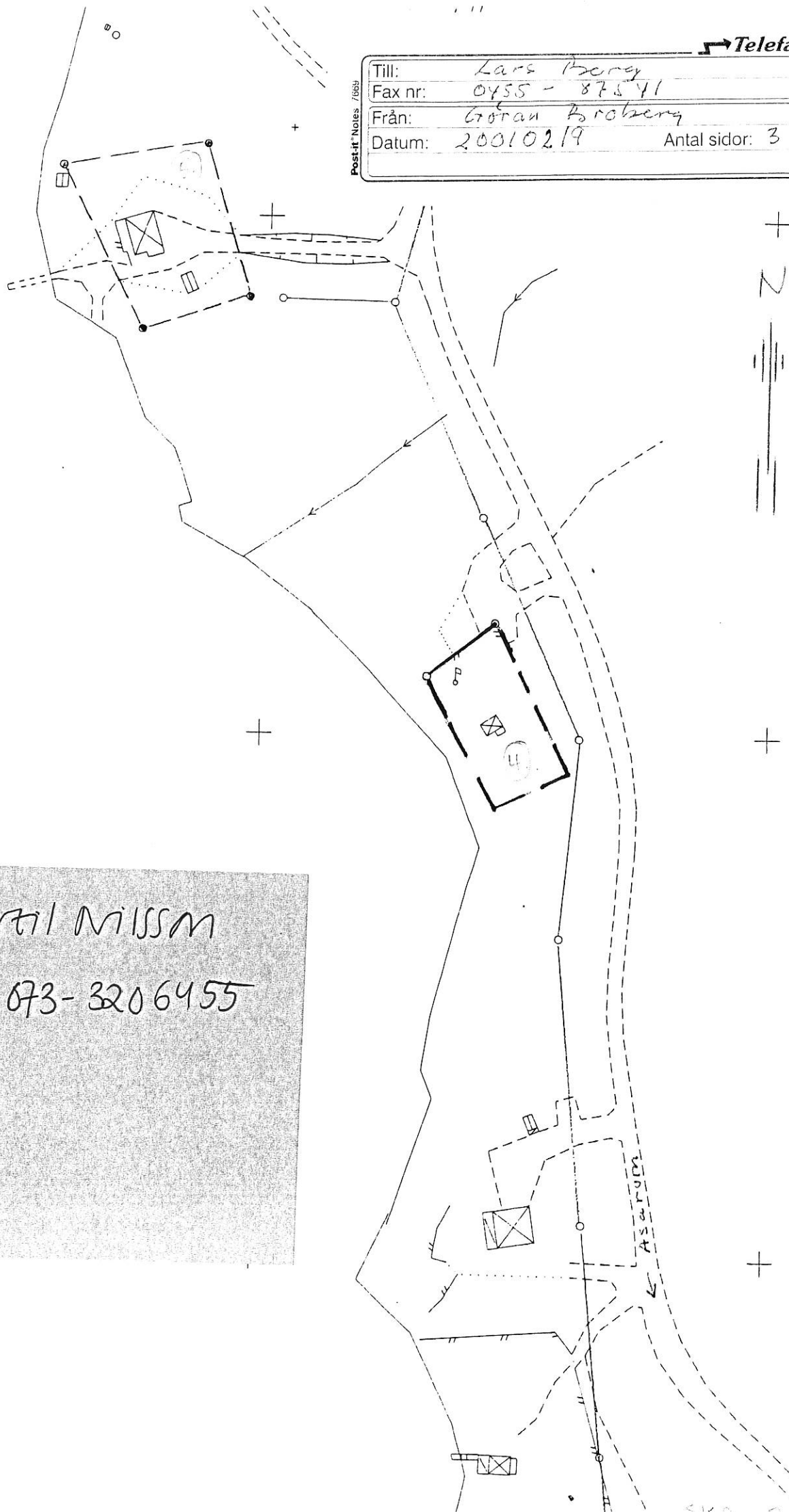

Bertil Nilsson


Göran Broberg

Telefax

Till:	Lars Berg
Fax nr:	0455 - 87541
Från:	Göran Broberg
Datum:	20010219
Antal sidor: 3	

Post-it Notes / 669



Bertil Nilsson

tel. 073-3206455

Fastighetskontoret

Mellan Karlshamns kommun genom dess kommunstyrelse, och Börje Johansson, Kalendervägen 34, 352 60 Växjö, nedan kallad arrendatorn, har följande avtal om bostadsarrende träffats.

Kommunen upplåter härmed till arrendatorn ett område om ca 900 m² av fastigheten Hoka 1:26, Asarum. Området är inringat med rött på bifogad kartkopia.

För arrendet i övrigt gäller nedanstående villkor.

- 1 Arrendetiden utgör fem år år räknat från 1991 01 01, och förlängs med fem år om uppsägning ej äger rum.
- 2 Uppsägningen skall göras senast ett år före arrendetidens utgång.
- 3 Den årliga arrendeavgiften utgör 800 kronor per år, vilken skall betalas årsvis i förskott, senast 31 december.
- 4 Arrendeavgiften skall för var av ett av de följande arrendeåren utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex (K-index). För varje enhet som indexens årsmedeltal för närmast föregående kalenderår överstiger eller understiger årsmedeltalet för kalenderåret 1988, som är 176,7 skall grundbeloppet ökas respektive minskas med fullt index.
- 5 Arrendatorn skall på arrendestället bibehålla ett honom tillhörigt fritidshus. Arrendatorn förbinder sig att ej använda byggnaden som helårsbostad.
- 6 Då arrendestället ligger inom Långasjönäs Naturreservat är arrendatorn skyldig att noga följa de föreskrifter som gäller för området. Inga bygganden eller anläggningar får uppföras, ej heller får skog avverkas eller schaktningsarbeten utföras. Detta förhållande har beaktats då ny arrendeavgift bestämts.
- 7 Arrendatorn äger rätt att efter anvisning från kommunen inhängna området, dock skall arrendatorerna lämna fri passage längs med Långasjöns strand på en bredd av 5,0 m.
- 8 Arrendatorn får sätta annan i sitt ställe endast i den utsträckning som överensstämmer med 10 kap § 7 i jordabalken.
- 9 Skatt och andra avgifter som belöpes på arrendatorn byggnad och tomtens utnyttjande betalats av arrendatorn. Rätt till jakt och fiske ingår ej i arrendet.

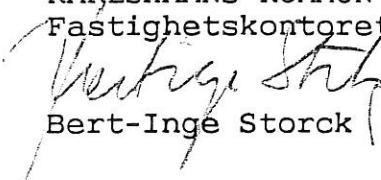
10 Nödgas kommunen till följd av myndighetsbeslut att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning eller dylikt, och kommer kostnaden därför arrendestället tillgodo, är arrendatorn skyldig att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

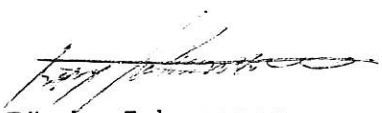
11 Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.

12 Arrenderätten får ej inskrivas.
Detta avtal är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten.

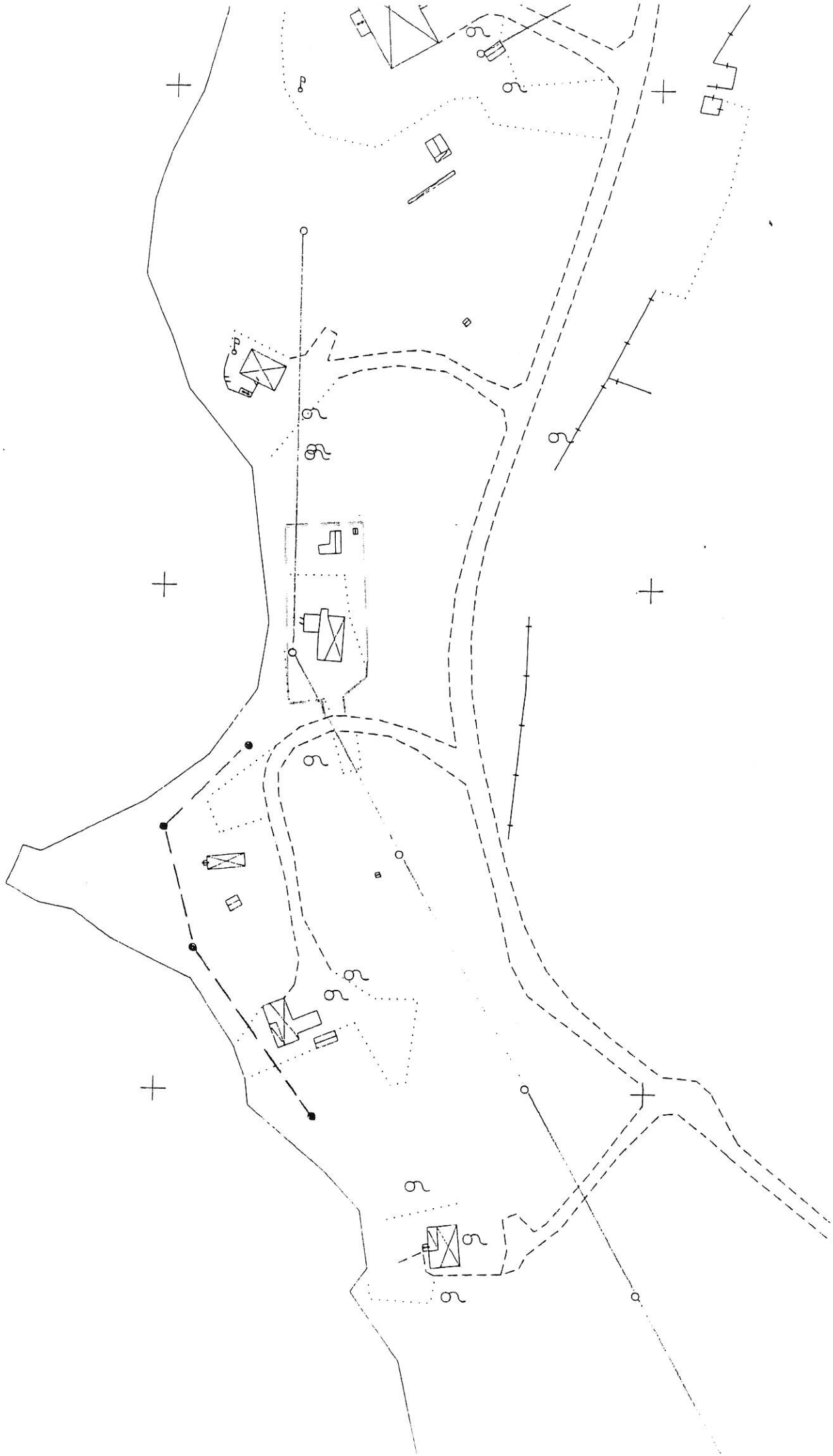
Karlshamn 1989 12 21

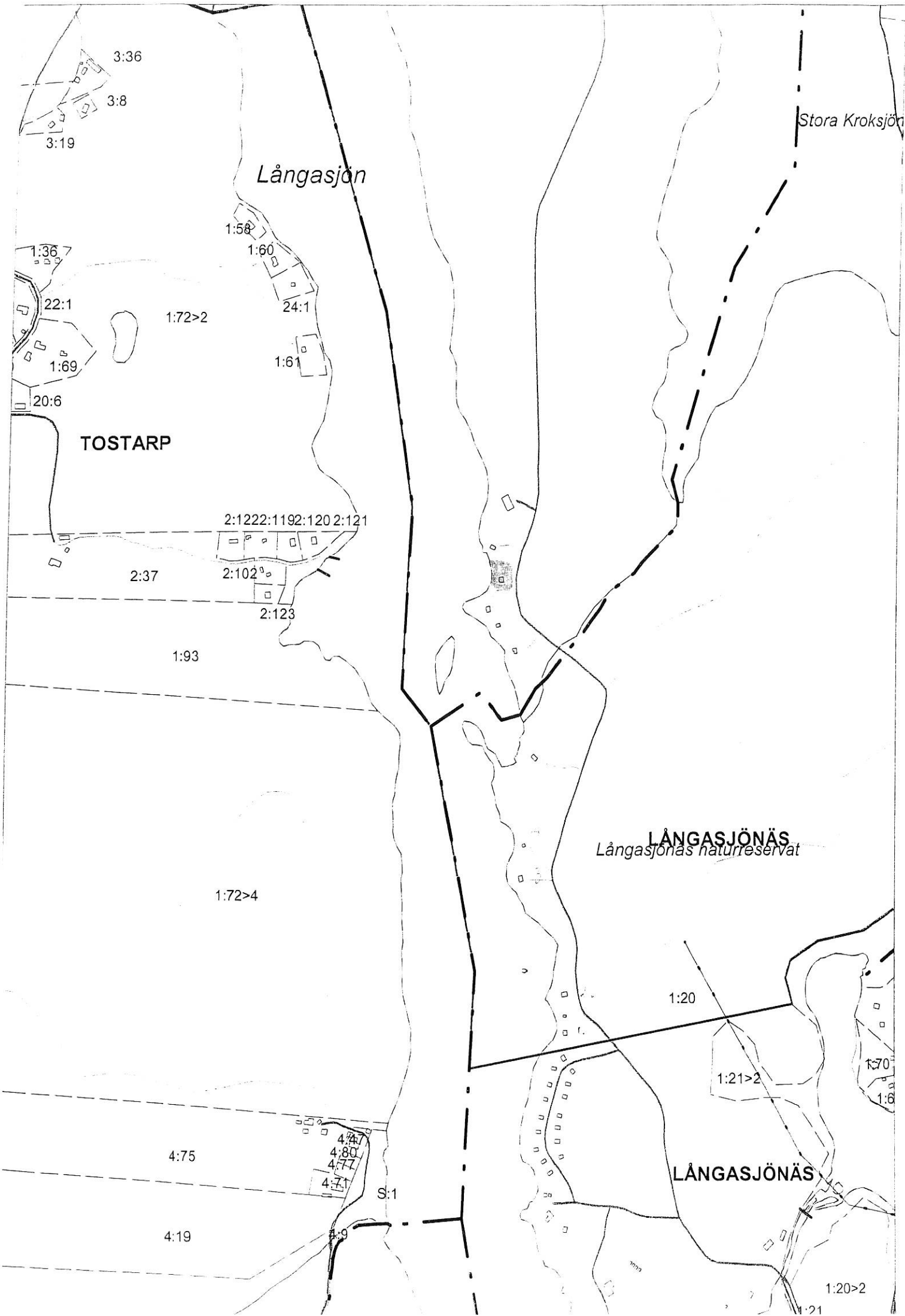
KARLSHAMNS KOMMUN
Fastighetskontoret


Bert-Inge Storck


Börje Johansson


Göran Broberg





Protokoll i delegationsärende

Genom kommunstyrelsens beslut den 21 september 1993 - under § 179 - har styrelsen med stöd av 12 § i dess reglemente delegerat sin beslutanderätt till markingenjören på mark- och exploateringsavdelningen samt fastighetschefen.

Ärendegrupper

Sammanfattning benämning

E 1b upplåtelseiden får inte
överstiga fem år, oavsett om
kommunen är upplåtare eller
nyttjanderättshavare

jordbruks- bostads- och
anläggningsarrende

- - -

Beslut enligt denna delegation återfinns i nedanstående protokoll.

- - -

§ 34

19.4.1999

E 1 b: Bostadsarrende

Kommunen godkänner överlåtelse av arrendeavtal av fastigheten Södra Hoka 1:26, i Karlshamns kommun, från Börje Johansson, Kalendervägen 34, 352 60 Växjö till Anders Johansson, 550808-2756, Messeniusgatan 10 A 13, 00250 Helsingfors och Marie-Louise Gustafsson, 561201-2780, G Norrvägen 14 A, 352 43 Växjö.

På kommunstyrelsens vägnar



Göran Broberg

Delges

Börje Johansson
Anders Johansson
Marie-Louise Gustafsson
Akten

Räddningstjänsten V:a Blekinge

Rörvägen 3

374 32 KARLSHAMN

TILLSYNSFÖRELÄGGANDE

Enligt lagen om skydd mot olyckor 5 kap. Tillsyn 2 §

Förrättningsdatum: **2005-10-20**

Diarienummer: **2005001244**

Regelbunden förrättning:

Annan förrättning: **X**

Debiteras ägaren: **X**

Debiteras nyttjanderättshavare:

Ägare (namn och postadress)

KARLSHAMNS KOMMUN

FASTIGHETSENHETEN

RÅDHUSGATAN 10

374 81 KARLSHAMN

Nyttjanderättshavare (namn och postadress)

KARLSHAMNS KOMMUN TURISTBYRÅN

374 81 KARLSHAMN

Objekt:	LÅNGASJÖNÄS CAMPING, SEMESTERHEMMET	Objekt nr:	3783 B
Fastighetsbeteckning:	SÖDRA HOKA 1:26		
Fastighetens adress:	LÅNGASJÖNÄSVÄGEN 374 91 ASARUM	Telefon:	0454-32 06 91
Närvarande ombud:	BO JOHANSSON	Telefax:	

KOPIA FÖR KÄNNEDOM TILL	ÄGARE	NYTTJANDERÄTTSHAVARE
--------------------------------	--------------	-----------------------------

Med stöd av lagen om skydd mot olyckor har tillsyn utförts, varvid följande föreläggande upprättats.

På nästa sida angivna åtgärder ska med stöd av kap 5. Tillsyn 2 § i nämnda lag vidtas snarast möjligt och senast det datum som angetts i kolumn 3. Efter detta datum kommer efterbesiktning att ske.

Ägaren ålägges att vid eventuell överlåtelse meddela tillsynsför rättaren om den nya ägaren.

Detta beslut kan skriftligen överklagas inom tre veckor från beslutets delgivande. Överklagande ställs till länsstyrelsen och sändes till Räddningstjänsten. I skrivelsen ska anges vilka beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs.

KARLSHAMN 2005-11-02

Med vänlig hälsning

Telefon: 0454-305100

Telefax: 0454-305116

e-mail: vastra.blekinge@raddning.com

Räddningstjänsten V:a Blekinge

Rörvägen 3

374 32 KARLSHAMN

TILLSYNSFÖRELÄGGANDE

Enligt lagen om skydd mot olyckor 5 kap. Tillsyn 2 §

Förrättningsdatum:	2005-10-20
Diarienummer:	2005001244
Regelbunden förrättning:	
Annan förrättning:	X
Debiteras ägaren:	X
Debiteras innehavaren:	

Nr	Åtgärd
----	--------

- | | |
|----|---|
| 1. | Ett systematiskt brandskyddsarbete skall upprättas. Generella riktlinjer för detta finns beskrivna i Statens Räddningsverks allmänna råd 2004:3. Innehållet skall dock anpassas till verksamheten. Det systematiska brandskyddsarbetet skall dokumenteras och finnas samlat på ett ställe. |
| 2. | <p>Hotellet skall förses med ett utrymningslarm som kan utlösas manuellt och automatiskt.</p> <p>Det har i tidigare rättutslag fastslagits att ett utrymningslarm enligt 5:372 i Boverkets Byggregler krävs för att gästernas säkerhet skall anses tillfredsställande.</p> <p>Larmet skall med god hörbarhet kunna uppfattas i hotellets alla delar med hänsyn tagen till de olika lokalernas användning. Larmsignal skall indikeras i receptionen. När receptionen är obemannad bör larmet automatiskt vidarebefordras till räddningstjänsten</p> <p>För närmare beskrivning av hur utrymningslarmet skall utformas se den generella kravspecifikation som bilagts protokollet. Färdigt förslag till utformning av larmanläggningen skall presenteras för räddningstjänsten innan installationen påbörjas.</p> |
| 3. | Genomlysta vägledande markeringar skall monteras vid trapphusen på andra våningen samt ovanför de båda utrymningsvägarna på första våningen. Belysningen skall vara försedd med batteribackup. |
| 4. | Dörrarna till alla hotellrummen skall förses med dörrstängare. Vid de tidpunkter då hotellet ej är uthyrt kan dörrarna ställas upp med dörrkil. Alla dörrkilarna skall dock tas bort när lokalerna hyrs ut. |

Åtgärdas snarast dock senast: 2006-12-31

TILLSYNSPROTOKOLL☒

Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

☐

Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

Förrättningsdatum: 2012-08-14

Diarienummer: 2012000517

Regelbunden förrättning:

Annan förrättning:

Debiteras ägaren: X

Debiteras innehavaren:

Räddningstjänsten V:a Blekinge
Rörvägen 3
374 32 Karlshamn

Ägare (namn och postadress)
Karlshamns Kommun
Rådhuset

374 81 Karlshamn

Innehavare (namn och postadress)
Karlshamns Kommun Turistbyrån
Pirgatan 2
turistbyran@karlshamn.se
374 81 Karlshamn

Objekt:	Långasjönäs Camping, Semesterhemmet	Objekt nr:	3783 B
Fastighetsbeteckning:	Södra Hoka 1:26		
Fastighetens adress:	Långasjönäsvägen 181 374 91 Asarum	Telefon:	0454-320691, 070-2656811
Närvarande ombud:	Anders Mattsson/Jenny Lindblom	Telefax:	0454-329489

KOPIA FÖR KÄNNEDOM TILL	X	ÄGARE	X	INNEHAVARE
--------------------------------	----------	--------------	----------	-------------------

Förrättning av ovanstående objekt har skett. Protokoll från besiktningstillfället översändes härmed. Protokollat upptar de brister i brandskyddet som uppmärksammats vid förrättningen.

Bristerna bör åtgärdas snarast, dock senast 2012-10-31. Om rättelse ej sker, kommer föreläggande att meddelas. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp.

Efter åtgärdande av brister återsänd bifogat intyg till Räddningstjänsten V:a Blekinge

Nästa förrättning äger rum år

Karlshamn 2012-08-21

Med vänlig hälsning

Gunnar Naumansson
Brandinspektör

Telefon: 0454-30 51 21
Telefax: 0454-30 51 56
e-mail gunnar.naumansson@raddning.com

Räddningstjänsten V:a Blekinge
Rörvägen 3
374 32 Karlshamn

TILLSYNSPROTOKOLL

☒	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor
☐	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor
Förrättningsdatum:	2012-08-14
Diarienummer:	2012000517
Regelbunden förrättning:	
Annan förrättning:	
Debiteras ägaren:	X
Debiteras innehavaren:	

Nr	Åtgärd
----	--------

1.

SBA

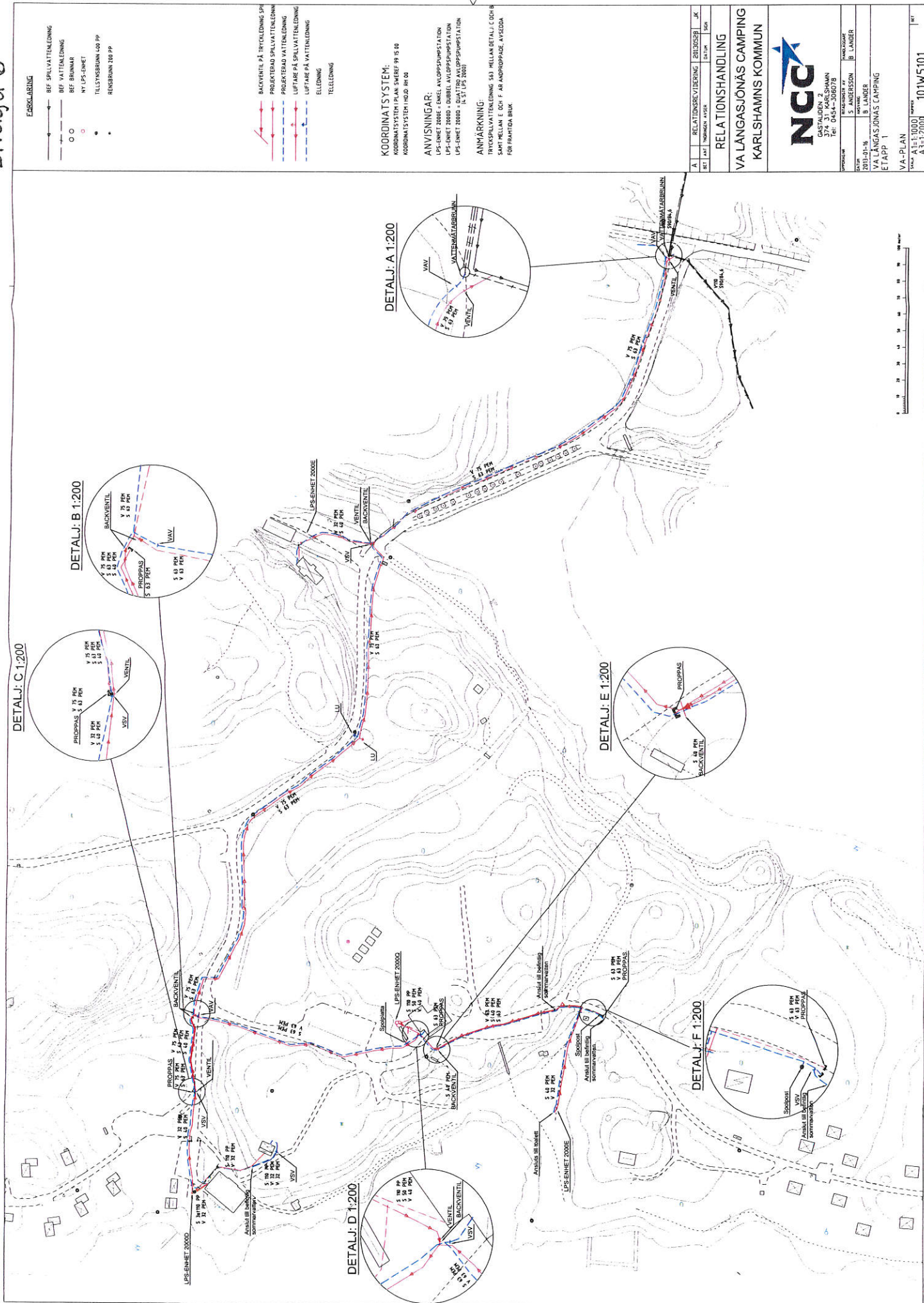
Ett systematiskt brandskyddsarbete skall upprättas. Generella riktlinjer för detta finns beskrivna i Statens Räddningsverks allmänna råd 2004:3. Innehållet skall dock anpassas till verksamheten. Det systematiska brandskyddsarbetet skall dokumenteras och finnas samlat på ett ställe.

När genomgick er personal brandskyddsutbildning senast?

BYGGNADSLISTA KOLLEVIK OCH LÅNGASJÖNÄS TURISTANLÄGGNINGAR

Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Antal byggnader/ Verksamhet	BTA cirka	Byggar Verksamhet	Tak/Fasad/Grund	Vatten/avlopp	Uppvärmning	Övrigt
KARLSHAMN 5:1	KOLLEVIK STUGBY	40 Stugor	1307	-1962/renov 85	Tegel/Trä/Plintar	Kommunalt VA, sommarvatten	Ei	BTA cirka 33 kvm/stuga
KARLSHAMN 5:1	KOLLEVIK CAMPING	Reception, kiosk Servicebyggn. (wc/d, tvätt) 14 Campingstugor Miljöhus Serviceb. (wc/d, tvätt, kök) Serviceb. (wc/d) Paviljong (skärmtak 40 kvm)	166 82 172 81 76 26	1985 ?renov 95 -1985 2012 -1962/renov 85 -1962/renov 05 1985	Belong/Trä/Belong Tegel/Trä/Belong Papp/Trä/Plintar Papp/Trä/Belong Papp/Lättbåg/Belong Papp/Stolpar/Plattor	Kommunalt VA, sommarvatten Kommunalt VA (möjlighet till åretruntningsverksamhet) Kommunalt VA, sommarvatten Kommunalt sommarvatten Kommunalt VA, sommarvatten Kommunalt VA, sommarvatten	Ei Ei Ei Ei Ei	Inbrottslarm Endast kallvatten. BTA cirka 12 kvm/stuga
LÅNGASJÖNÄS 1:20	LÅNGASJÖNÄS STUGBY	Södra stugbyn, 24 stugor Norra stugbyn, 16 stugor Bokhöjden Ekudden Tallhöjden Tallåsen Hass stuga Björkudden Malmqvist	859 561 53 44 44 40 47 17 43	1964 1964 1985/renov 86 1930/renov 89 1950/renov 85 1950/renov 85 1950/renov 85 1950/renov 96 1950/renov 85	Eternit/Trä/Plintar Papp/Trä/Plintar Tegel/Trä/Plintar Tegel/Trä/Outgrävt Belong/Trä/Plintar Papp/Trä/Plintar Tegel/Trä/Plintar	Kommunalt sommarvatten, Vaccumolelett till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten, Vaccumolelett till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, Avlopp till sluten tank Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, Avlopp till sluten tank Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, WC till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, WC till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, WC till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, WC till tank, grävatten stenkista Kommunalt sommarvatten från norra stugbyn, WC till tank, grävatten stenkista	Ei Ei Ei Ei Ei Ei Ei Ei	Endast kallvatten. BTA cirka 36 kvm/stuga Endast kallvatten. BTA cirka 35 kvm/stuga Vedbod Gäststuga och vedbod WC-tank gemensam med Hass stuga Vedbod Utomhusdusch, WC egen byggnad
LÅNGASJÖNÄS 1:20	LÅNGASJÖNÄS CAMPING	Reception, kiosk Serviceb. (wc/d, tvätt, kök) 4 Campingstugor 2 byggn (Omkl och lörråd) Jontastugan Stuga Loftet	274 242 52 44 14 32	1935/till-ombygd 95 1973/renov 97 -1985 1938 1938 1938/renov 95	Papp/Trä/Kryppgrund Plåt/Trä/Belong Papp/Trä/Plintar Tegel/Trä/Outgrävt Tegel/Trä/Plintar Plåt/Trä/Belong	Kommunalt VA (möjlighet till åretruntningsverksamhet)* Förns ej Kommunalt sommarvatten, avlopp till sluten tank Kommunalt sommarvatten, grävatten stenkista Kommunalt VA (möjlighet till åretruntningsverksamhet)*	Ei Ei Ei (omkl) Ei Ei	Inbrottslarm, Delvis källare BTA cirka 13 kvm/stuga Utedass. Enkelt pentry utan kokplattor
SÖDRA HOKA 1:26	SEMESTERHEMMET	16 Uthyringsrum och Gemensamhetsrummen	560	?renov 1952	Papp/Trä/ Plintar delvis källare	Möjlighet till kommunalt sommarvatten från norra stugbyn Avlopp till "trekammardrömm"	Olja	Brandskyddsåtgärder krävs för att använda byggnaden
LÅNGASJÖNÄS 1:20	RÄTTAREBOSTÄLLET	Stuga Lada	157 126	-1930/renov 97 -1930	Tegel/Trä/Outgrävt Plåt/Sten/Lörd	Kommunalt VA (möjlighet till åretruntningsverksamhet)*	Ei	Byggnaden isolerad. Förråd och pumphus

* Köp av campingen innebär ägande och driftsansvar för VA-ledningar från anslutningspunkten vid Elsebränevägen.





2014/158 gihute (utgått 2012/14)

Lantmäteriet
Box 172
294 23 Sölvesborg

Ansökan om lantmäteriförrättning

Karlshamns kommun ansöker härmed, enligt beskrivning nedan, om fastighetsreglering mellan Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26 samt avstyckning från Långasjönäs 1:20, Södra Hoka 1:26 och Karlshamn 5:1, samtliga fastigheter är belägna inom Karlshamns kommun.

Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26

Från Södra Hoka 1:26 överförs genom fastighetsreglering fem markområden till Långasjönäs 1:20, se bilaga 1 för markområdenas utbredning. Ny fastighetsgräns bör anpassas till markens förutsättningar. Markområdena utgörs av mark för camping- och stugbyändamål. Fastighetsregleringen är ett steg i plangenomförandet.

Långasjönäs 1:20

Avstyckning av en fastighet för camping- och stugbyändamål, se bilaga 2 för styckningslottens utbredning. Styckningslotten består av fjorton områden. Ny fastighetsgräns bör anpassas till markens förutsättningar. Parkerings- och angöringsområdet i anslutning till kiosk- och cafébyggnaden bör ingå i styckningslotten.

Ett antal rättigheter ska bildas såväl till förmån för stamfastigheten som till styckningslotten, se bilagor 5-6.

Styckningslotten ska befrias från penninginteckningar.

Södra Hoka 1:26

Avstyckning av en fastighet för vandrarhem-, möteslokal-, camping- och stugbyändamål, se bilaga 3 för styckningslottens utbredning. Ny fastighetsgräns bör anpassas till markens förutsättningar.

Styckningslotten ska befrias från penninginteckningar.

Karlshamn 5:1

Avstyckning av en fastighet för camping- och stugbyändamål, se bilaga 4 för styckningslottens utbredning. Styckningslotten består av tre områden. Ny fastighetsgräns bör anpassas till markens förutsättningar.

Ett antal rättigheter ska bildas såväl till förmån för stamfastigheten som till styckningslotten, se bilagor 7-8.

Styckningslotten ska befrias från penninginteckningar.

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Karlshamns kommun.

Aktmottagare

Sakägarexemplar av akten skickas till Karlshamns kommun.

Kontaktperson

Liselott Skough, mark- och exploateringsingenjör

Karlshamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
374 81 Karlshamn

0454- 816 23, 0733-57 62 99
liselott.skough@karlshamn.se

Ansökan kommer att kompletteras med en fullmakt.

2013-11-21


Sökanden
Liselott Skough för Karlshamns kommun

Ändamål	Läge	Förmån	Belastar
Dagvattenledning Dagvattenavledning från servicebyggnaden och campingområdet.	Från servicebyggnaden till diket vid parkeringen med avrinning över naturmarken österut, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. a).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Vattenledning Vattenledning och pumpstation.	Från badplatsen till pumpstationen vid servicebyggnaden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. b).	Långasjönäs 1:20	Styckningslotten
Gångväg Tillgänglighetsanpassad gångväg.	Från badplatsen till vägen mot servicebyggnaden och förbi vägbommen till parkeringen, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. c).	Långasjönäs 1:20	Styckningslotten
Avlopp (tillfälligt servitut) Rätt att bibehålla stenkistor och sjunkbrunnar inom naturmarken i avvaktan på annan va-lösning.	I anslutning till den södra stugbyn, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. d).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg Väg över campingområdet för skötsel (skog, badplats, grillplats, gångvägar och båtbygga) av naturområdet.	Samtliga vägar och grönytor inom campingområdet (kvartersmarken), se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. e)	Långasjönäs 1:20	Styckningslotten
Gång- och cykelväg Rätt till gång- och cykeltrafik över campingområdet för allmänhetens åtkomst av naturmarken och badplatsen.	Samtliga vägar och grönytor inom campingområdet (kvartersmarken, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. f).	Långasjönäs 1:20	Styckningslotten

Dagvattenledning Rätt att bibehålla dagvattenkulvert.	Från norra stugbyn över naturmarken ut i Långasjön vid båtbyggnaden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. g).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Avlopp Rätt att bibehålla befintligt pumphus med ledningar på naturmarken.	Pumphus med ledningar på naturmarken direkt norr om den norra stugbyn, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. h).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Vattenledning Rätt att bibehålla sommarvattenledning på naturmarken.	Sommarvattenledning från campingområdet norrut till Semesterhemmet, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. i).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Holmbergs stuga, arrendetomt, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. j).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Zanders stuga, arrendetomt, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. k).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Nilssons stuga, arrendetomt, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. l).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Ekudden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. m).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Karlssons stuga, arrendetomt, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. n).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken och biluppställningsplats på naturmarken.	Tallhöjden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. o).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Tallåsen, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. p).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20

Avlopp (tillfälligt servitut) Rätt att bibehålla befintliga avloppsledningar för gemensamt avlopp med Hass stuga och Björkudden i avvaktan på annan va-lösning.	Tallåsen, Hass stuga och Björkudden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. q).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Hass stuga, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. r).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Björkudden, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. s).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Johanssons stuga, arrende, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. t).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20
Väg In- och utfart över naturmarken.	Malmkvists stuga, se bilaga 6 (ungefärligt läge litt. u).	Styckningslotten	Långasjönäs 1:20

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

_____ Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Illustrerat förslag till tillgångsfhetsanpassat stråk
 _____ Naturreservats avgränsning
 _____ Strandkustdelning

Almānna platser

NATUR Naturområde, skall lämnas tillgängligt för allmänheten.
Naturområde inom naturreservatet ska följa bestämmelser
och skötselplan som gäller för naturreservat.

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

N₁ Camping och stugby

N Vandrarhem, möteslokal, camping och stugby

 Teknisk anläggning. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller upplag ska vara minst 5 meter.

Vattenområden

WB Vattenområde där allmänna bryggor får uppföras.

Utformning av allmän plats, skydd

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplane

bad Allmän badplats. Byggnader för omdädningsrum och toalett får finnas för badplatsens behov.

Begränsningar av markens bebyggande

☐ Marken får ej bebygges

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Markens anordnande

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får uthyrningsstugor uppföras. Endast en lägenhet per stuga.
Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får vägar och parkeringsplatser för områdets behov anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Inom kvartermark betecknat N₁ och N₂ får servicebyggnader uppföras för områdets skötsel och användning. Servicebyggnader får sammantaget uppföras till en yta om högst 1000 kvm byggnadsarea. Enskild servicebyggnad får ej överskrida 320 kvm byggnadsarea.

e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrmingsstugor i området. Området begränsas ej av u-områdesgräns. Största byggnadsarea per stuga är 50 kvm inklusive öppenarea.

e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 60 kvm inklusive öppenarea.

e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrmingsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 90 kvm inklusive öppenarea.

Placering, utformning,utförande

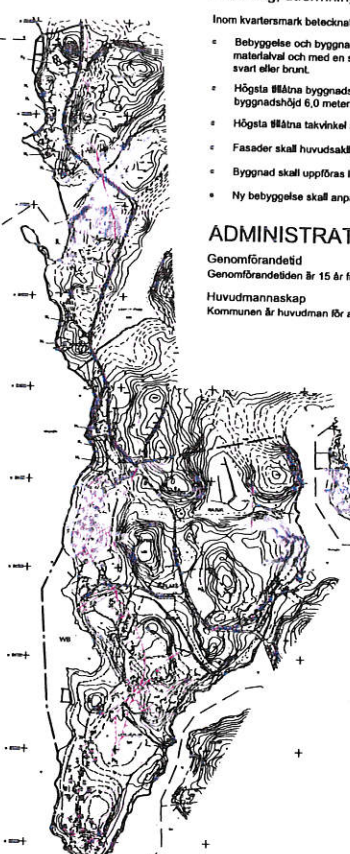
Inom kvartersmark betecknar N_1 resp N_2 gäller följande:

- Byggbetygelse och byggnadskomplement skall ha en sammanhållen karaktär med samordnat materialval och med en samordnad färgpalett i en färgskala med döva naturfärgar i grått, grönt, rött, svart eller brunt.
- Höga tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter förutom på Semesterhemmet i norr som har högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter.
- Höga tillåtna takvinkel är 30 grader.
- Faader skall huvudsakligen utföras i trä.
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Ny byggbetygelse skall anpassas till befintlig topografi.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



ES SKALENLIG.



Område där strandskyddet är upphävt enligt
Länstillsynens beslut 2011-04-27. Dnr 511-3238-10

[illegible]

Strandekyddakortu skala 1:4000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljpengräs
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs
- Illustrerat förslag till tillgänglighetsanpassat stråk
- Naturservarets avgränsning
- Strandskyddslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde, skall lämnas tillgängligt för allmänheten.
Naturområde inom naturservatet ska följa bestämmelser
och skötselplan som gäller för naturservat.

LOKALGATA

- Lokaltrafik

P-PLATS

- Parkering

Kvartersmark

- Camping och stugby
- Vandrarhem, möteslokal, camping och stugby
- Teknisk anläggning. Avståndet från transformatorbyggnad
till brännbar byggnad eller utlägg ska vara minst 5 meter.

Vattenområden

- WB Vattenområde där allmänna byggor får uppföras.

Utformning av allmän plats, skydd

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bad Allmän badplats. Byggnader för omklädningsrum och toalett får finnas
för badplatsens behov.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Markens anordnande

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får utrymningstugor uppföras. Endast en lägenhet per stuga.
Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får vägar och parkeringsplatser för områdets behov anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får servicebyggnader uppföras för områdets skötsel och
användning. Servicebyggnader får sammanlagt uppföras till en yta om högst 1000 kvm byggnadsarea.
Enskild servicebyggnad får ej överskrida 320 kvm byggnadsarea.

- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för utrymningstugor i området. Området
begränsas ej av u-områdesgräns. Största byggnadsarea per stuga är 50 kvm
inklusive öppenarea.
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för utrymningstugor i området. Största
byggnadsarea per stuga är 60 kvm inklusive öppenarea.
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för utrymningstugor i området. Största
byggnadsarea per stuga är 90 kvm inklusive öppenarea.

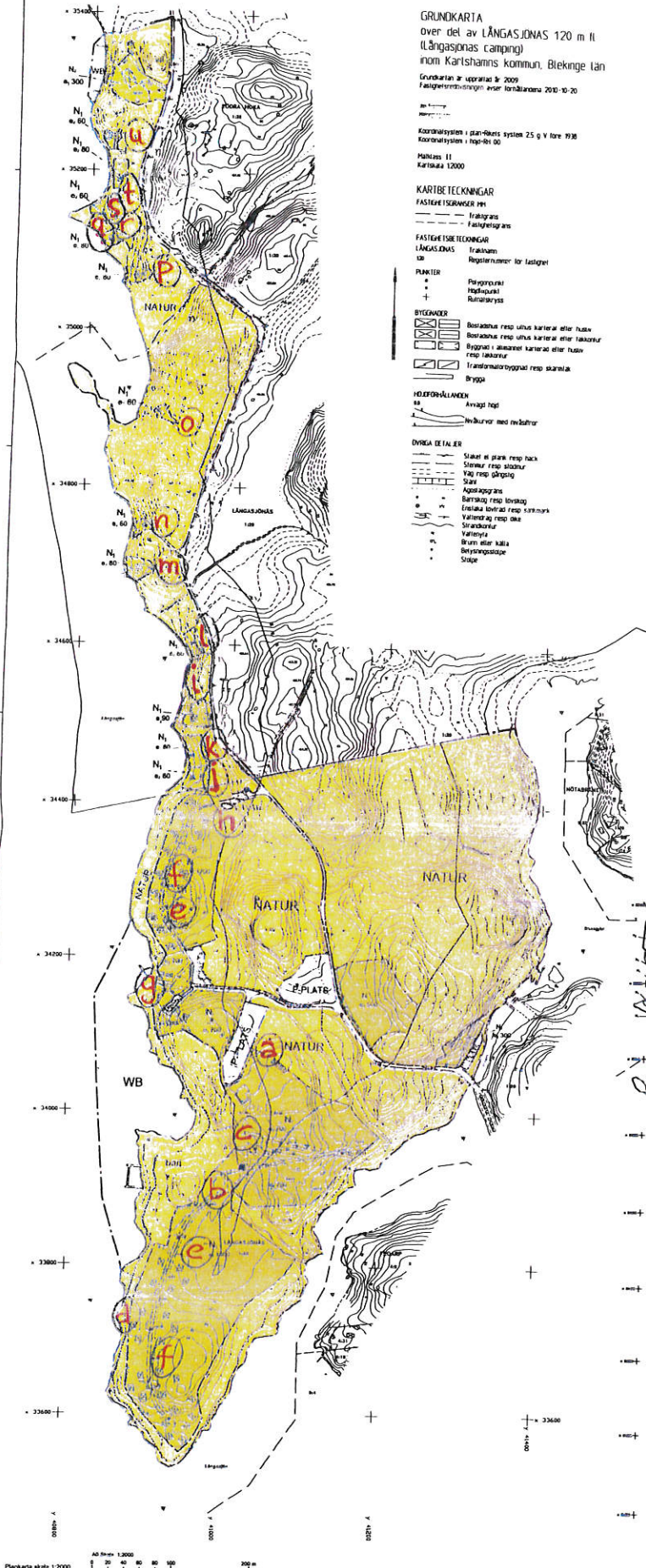
Placering, utformning, utförande

Inom kvartersmark betecknat N₁ resp N₂ gäller följande:

- Bebyggelse och byggnadskomplement skall ha en sammanhållen karaktär med samordnad
materialval och med en samordnad färgsättning i en färgskala med döva naturfärger i grått, grönt, rött,
svart eller brunt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter förutom på Semesterhemmet i norr som har högsta tillåtna
byggnadshöjd 6,0 meter.
- Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader.
- Fasader skall huvudsakligen utföras i trä.
- Byggnad skall uppföras i radenskyddat utförande.
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig topografi.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Huvudmannskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



EJ SKALENLIG.

Strandskyddskarta skala 1:4000

Området är strandskyddat och uppgjort enligt
Länsskyddsförordning 2011-04-27, Dnr 511-3236-10

ANTAGANDEHANDLING 888

Plankarta till detaljplan för delar av fastigheterna Långasjönäs 1:20 och Södra Hoka 1:26, Åsarna, Karlshamn kommun, Blekinge län Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen Södermöraavdelningen 2011-05-25	Örtutskottet Planutskottet Örtutskottet Planutskottet
--	---

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerat förslag till tillgänglighetsanpassat stråk
- Naturservarets avgränsning
- Strandskyddslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde, skall lämnas tillgängligt för allmänheten. Naturområde inom naturservatet ska följa bestämmelser och skötselplan som gäller för naturservat.
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- N₁** Camping och stugby
- N₂** Vandrarhem, möteslokal, camping och stugby
- E** Teknisk anläggning. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller utplag ska vara minst 5 meter.

Vattenområden

- WB** Vattenområde där allmänna bryggor får uppföras.

Utformning av allmän plats, skydd

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplan
- bad Allmän badplats. Byggnader för omklädningsrum och toalett får finnas för badplatsens behov.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Markens anordnande

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får uthyringsstugor uppföras. Endast en lägenhet per stuga.
Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får vägar och parkeringsplatser för områdets behov anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får servicebyggnader uppföras för områdets skötsel och användning. Servicebyggnader för sammanlagt uppföras till en yta om högst 1000 kvm byggnadsarea. Enskild servicebyggnad får ej överskrida 320 kvm byggnadsarea.

- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyringsstugor i området. Området begränsas ej av u-områdesgräns. Största byggnadsarea per stuga är 50 kvm inklusive öppenarea.
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyringsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 60 kvm inklusive öppenarea.
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyringsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 80 kvm inklusive öppenarea.

Placering, utformning, utförande

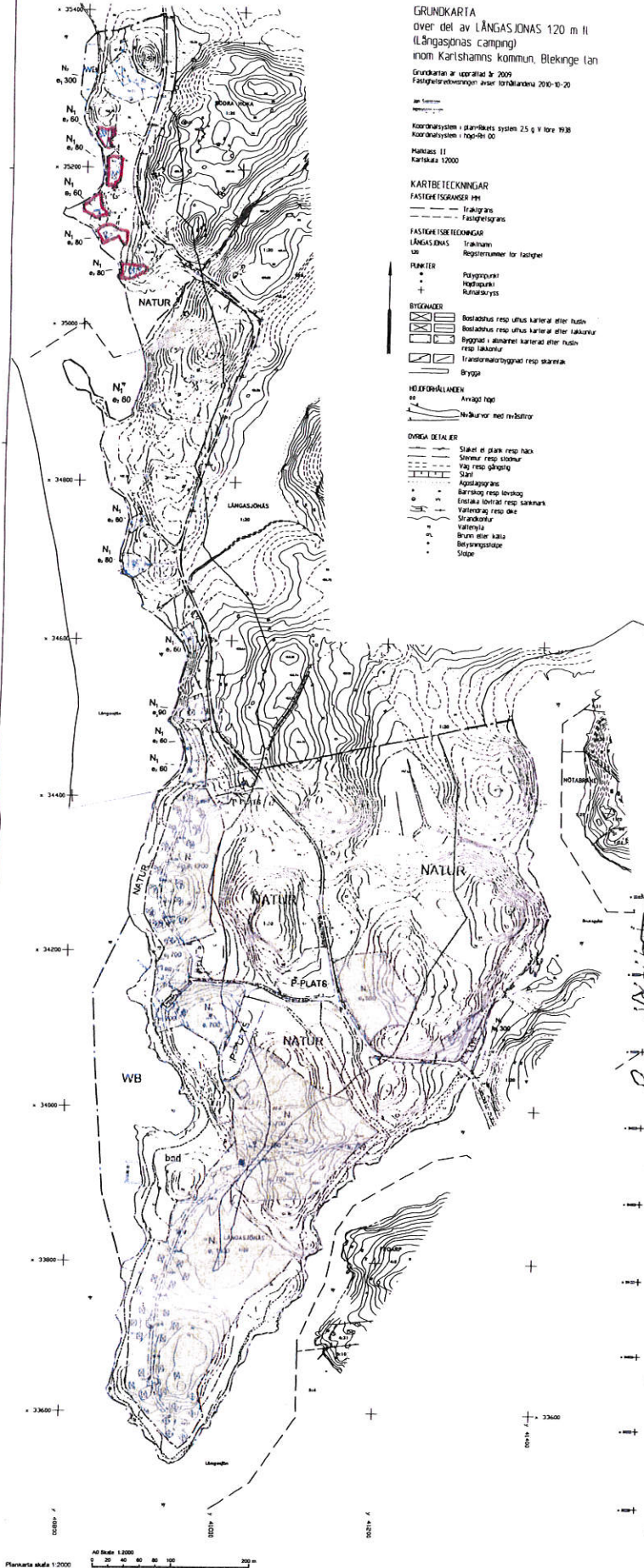
Inom kvartersmark betecknat N₁ resp N₂ gäller följande:

- Bebyggelse och byggnadskomplement skall ha en sammanhållen karaktär med samordnat materialval och med en samordnad färgsättning i en färgskala med dova naturfärger i grått, grönt, rött, svart eller brunt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter förutom på Semesterhemmet i norr som har högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter.
- Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader.
- Fasader skall huvudsakligen utföras i trä.
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig topografi.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Planarkiv 1:2000
EJ SKALENLIG.

Strandskyddskarta skala 1:4000

Område där strandskyddet är upprättat enligt
Länstyrelsens beslut 2011-04-27. Div 511-3236-10

ANTAGANDEHANDLING B88

Planarkiv 1:2000 Längdskala 1:2000 Antagandehandling B88	Planarkiv 1:2000 Längdskala 1:2000 Antagandehandling B88
Upprättad av Samrådsbyrå förvaltningen Söderbyrå förvaltningen 2011-05-25	Upprättad av Samrådsbyrå förvaltningen Söderbyrå förvaltningen 2011-05-25
Christina Johansson Planarkiv	Emilia Korvick Söderbyrå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerat förslag till tillgänglighetsanpassat stänk
- Naturreservatets avgränsning
- Strandskyddsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde, skall lämnas tillgängligt för allmänheten. Naturområde inom naturreservatet ska följa bestämmelser och skötselplan som gäller för naturreservat.
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- N₁** Camping och stugby
- N₂** Vandrarhem, möteslokal, camping och stugby
- E** Teknisk anläggning. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller upplag ska vara minst 5 meter.

Vattenområden

- WB** Vattenområde där allmänna byggor får uppföras.

Utformning av allmän plats, skydd

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bad Allmän badplats. Byggnader för omklädningsrum och toalett får finnas för badplatsens behov.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Markens anordnande

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får uthyrningsstugor uppföras. Endast en lägenhet per stuga.
Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får vägar och parkeringsplatser för områdets behov anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Inom kvartersmark betecknat N₁ och N₂ får servicebyggnader uppföras för områdets skötsel och användning. Servicebyggnader får sammanlagt uppföras till en yta om högst 1000 kvm byggnadsarea. Enskild servicebyggnad får ej överskrida 320 kvm byggnadsarea.

- e₁00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Området begränsas ej av u-områdesgräns. Största byggnadsarea per stuga är 50 kvm inklusive öppnarea.
- e₂00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 60 kvm inklusive öppnarea.
- e₃00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för uthyrningsstugor i området. Största byggnadsarea per stuga är 90 kvm inklusive öppnarea.

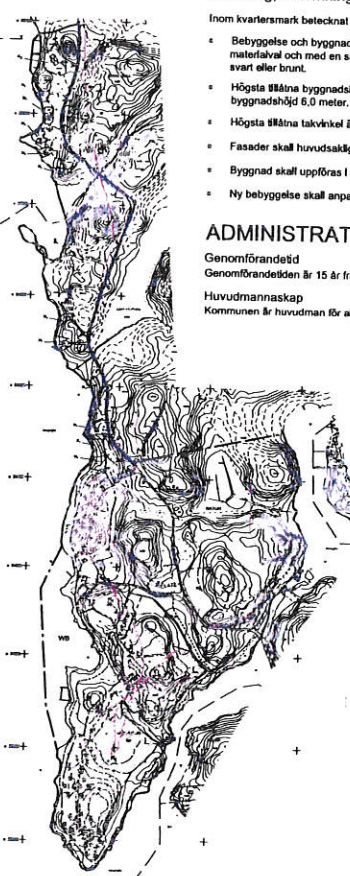
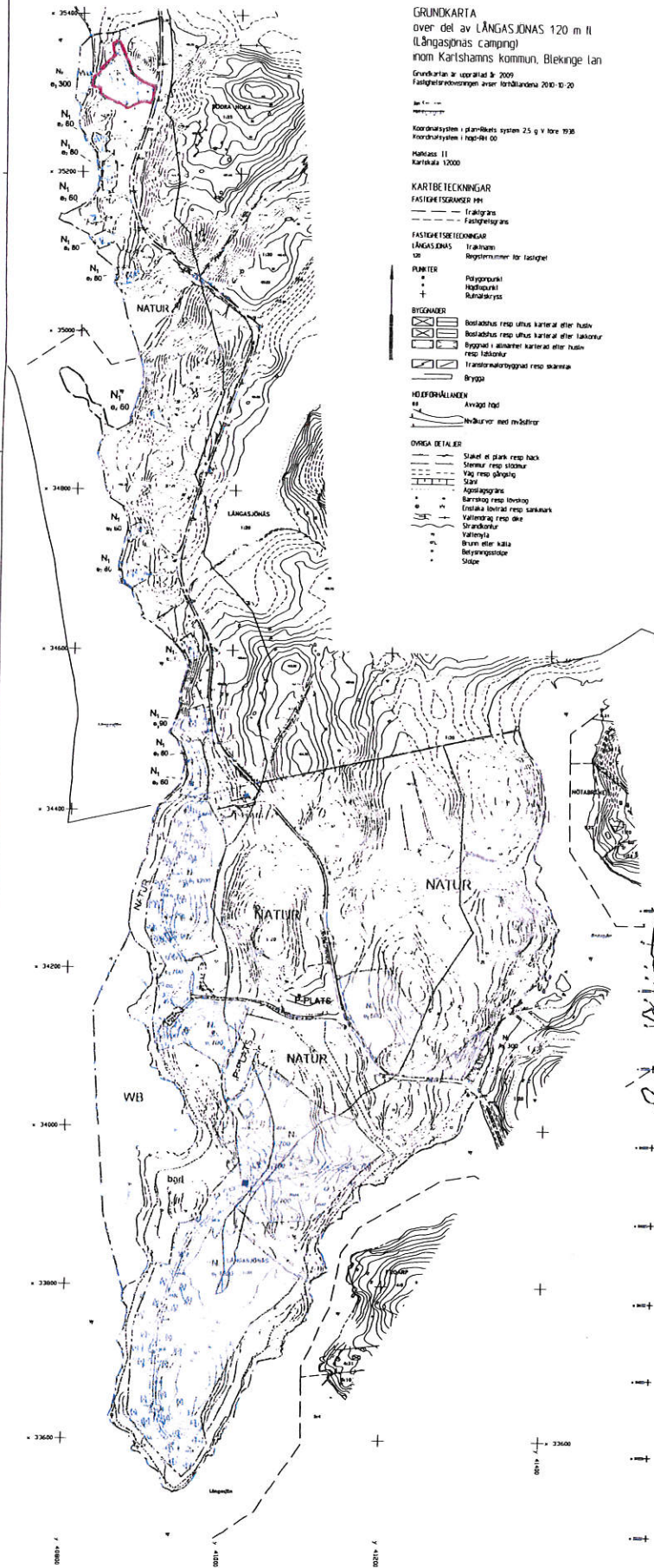
Placering, utformning, utförande

Inom kvartersmark betecknat N₁ respektive N₂ gäller följande:

- Bebyggelse och byggnadskomplex skall ha en sammanhållen karaktär med samordnat materialval och med en samordnad färgsättning i en färgskala med dova naturfärger i grått, grönt, rött, svart eller brunt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter förutom på Semesterhemmet i norr som har högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter.
- Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader.
- Fasaderna skall huvudsakligen utföras i trä.
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig topografi.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Område där strandskyddet är upphävt enligt
Länstyrelsens beslut 2011-04-27. Önr 611-3236-10

Kloga 3

Bilaga 8
Långasjönäs camping och stugby

Överlåtelse och avstämning av pågående bokningar, abonnemang med mera i samband med överlåtelse av Långasjönäs camping och stugby, semesterhemmet

- Samtliga bokningar på camping/i stugby som gjorts av turistbyrån fram till datum för överlämnande av driften kommer att överlåtas till ny ägare. I förhand inbetalda hyror för dessa bokningar överförs efter avstämning av intäkter och kostnader till ny ägare. För alla bokningar gäller taxa enligt beslut i kommunfullmäktige.
Befintligt bokningssystem för stugorna är BookIt, som levereras av företaget DLsystems.
Även bokning av campingplatser har förberetts i detta system, men dessa bokningar görs tills vidare manuellt.
- Alla externa (utanför kommunens växel) telefonnummer, såväl mobil som fast, överlåts till ny ägare. Domänen langasjonascamping.se överlåts till ny ägare. Elabonnemang och avtal med VMAB (Västblekinge Miljö AB) överlåts. Samtliga överlåtelser sker så nära datum för överlämnande som möjligt.
- Personal på turistbyrån finns under våren till hands för all den avstämning som behöver göras; bokning, information, överlämning av uppgifter såsom inloggningsuppgifter, koder, nycklar och andra praktiska moment.
- Teknisk support från kommunen kommer att kunna avropas med 40 timmar. Denna innefattar en handledning av hur den tekniska försörjningen på anläggningen fungerar.
- Genom medlemskap i föreningen Blekinge Campingföretagare produceras under våren en incheckningsfolder. Det original till incheckningsfoldern som finns hos avtalsparten Annonssmedia Väst AB överlåts till ny ägare, dock med reservation för bilderna.